

Годовой план финансовой деятельности (Смета доходов и расходов) на содержание, текущий ремонт и эксплуатацию МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4

ТСН «Поколение»

за период с 01.01.2022 по 31.12.2022*

Общая площадь жилых помещений, кв.м	15 593,2
Площадь машиномест, кв.м	1 589,6
Площадь кладовок, кв.м	180,6
Площадь нежилых помещений, кв.м	796,9
Площадь общедомовых помещений, кв.м	3 751,3

Итого площадь всех помещений МКД: 21 911,6 кв.м
--

№	Статья	Единицы измерения	Запланировано на период	Тариф для квартир и нежилых помещений	Тариф для паркинга
РАСХОДЫ:					
1.	Расходы на управление МКД		руб.	руб./м ²	руб./м ²
1.1.	Зарплата административного персонала и вознаграждение членам Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды)	руб.	3 722 529,99	14,16	14,16
	Председатель Правления	руб.	241 904,06	0,92	0,92
	Главный инженер	руб.	959 728,08	3,65	3,65
	Специалист по техническому обслуживанию оборудования	руб.	599 501,38	2,28	2,28
	Рабочий комплексной уборки	руб.	686 271,31	2,61	2,61
	НДФЛ, 13%	руб.	371 681,18	1,41	1,41
	Налоги и сборы, 30,2%	руб.	863 443,98	3,28	3,28
1.2.	Финансово-аналитическое обслуживание	руб.	302 380,08	1,15	1,15
1.3.	Юридическая поддержка	руб.	131 469,60	0,50	0,50
1.4.	Прочие расходы на управление (банк, оргтехника, телефон, обучение, типография, диспетчеризация и т.п.)	руб.	318 156,43	1,21	1,21
	ВСЕГО Расходы на управление МКД	руб.	4 474 536,10	17,02	17,02
2.	Содержание и эксплуатация общего имущества МКД				
2.1.	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	1 314 696,00	5,00	5,00
2.3.	Уборка паркинга не входящего в МОП	руб.	381 504,00	x	20,00
2.4.	Техническое обслуживание и страхование лифтов	руб.	446 996,64	1,70	1,70
2.5.	Вывоз ТКО	руб.	1 083 309,50	4,12	4,12
2.5.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	руб.	105 175,68	0,40	0,40
2.7.	Техническое обслуживание слаботочных систем (СКУД, Видеонаблюдение, Домофоны, шлагбаумы)	руб.	315 527,04	1,20	1,20
	ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества	руб.	3 647 208,86	12,42	32,42
3.	Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД				
3.1.	Плановый и внеплановый ремонт инженерных систем (разовые работы, материалы и оборудование)	руб.	170 910,48	0,65	0,65
3.2.	Внеплановый ремонт лифтов (оборудование и работы)	руб.	92 028,72	0,35	0,35
3.3.	Ремонт и восстановление существующей системы безопасности (оборудование, расходные материалы и доп. работы)	руб.	262 939,20	1,00	1,00
3.4.	Замена освещения в общедомовых помещениях дома и паркинга	руб.	65 734,80	0,25	0,25
3.5.	Ремонт и обслуживание ворот в паркинг	руб.	26 293,92	0,10	0,10
3.6.	Косметический ремонт подъездов, паркинга и фасадов зданий	руб.	131 469,60	0,50	0,50
3.7.	Благоустройство территории МКД	руб.	210 351,36	0,80	0,80
	ВСЕГО На текущий ремонт и модернизацию общего имущества МКД	руб.	959 728,08	3,65	3,65
4.	Коммунальные услуги на ОДН				
4.1.	ХВС	руб.	39 440,88	0,15	0,15
4.2.	ГВС	руб.	26 293,92	0,10	0,10
4.3.	Водоотведение	руб.	65 734,80	0,25	0,25
4.4.	Электроэнергия	руб.	746 747,33	2,84	2,84
	ВСЕГО Расходы на ОДН	руб.	878 216,93	3,34	3,34
	ИТОГО РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (БЕЗ дежурно-диспетчерской службы)	руб.	9 959 689,97	36,43	56,43
5.	Дежурно-диспетчерская служба				
5.1.	Дежурные (консерджи) по подъездам (3 поста)	руб.	1 498 753,44	5,70	5,70
5.2.	Дежурные по территории и МОП (2 поста)	руб.	3 181 564,32	12,10	12,10
	ВСЕГО Расходы на дежурных	руб.	4 680 317,76	17,80	17,80
	ИТОГО РАСХОДЫ ТСН и РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (с учетом дежурно-диспетчерской службы)	руб.	14 640 007,73	54,23	74,23
Доходы:					
1.	Плата собственников за содержание и текущий ремонт МКД и консьержно-диспетчерскую службу				
	ИТОГО ДОХОДЫ ТСН, согласно поступлений по ТАРИФУ	руб.	14 640 007,73	54,23	74,23
* Примечания:					
1. В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление также имеет право перераспределять между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей.					
Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляет Ревизионная комиссия.					
2. Поступления сверх запланированных, направляются на финансирование статей сметы и на модернизацию общедомового имущества, в т.ч. на внедрение энергосберегающих технологий, по решению правления.					