

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4**

Сообщаем вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4.

Сведения об инициаторе общего собрания: **Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163** (кадастровый номер/условный номер: 77:02:0007003:4154; номер регистрации права: 77:02:0007003:4154-77/007/2018-1).

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47.1 Жилищного Кодекса РФ. Дата и время начала проведения общего собрания – **«26» октября 2021 года в 00:01.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до **23:59 «28» ноября 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 50, 163 и 195.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года с наделением полномочиями Правления Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Поколение» по факту его создания в следующем составе:
  - Шаран Роман Викторович, собственник квартиры №26
  - Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
  - Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
  - Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
  - Базгадзе Мария Семеновна, собственник квартиры №244
  - ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича (при смене представителя полномочия прекращаются)
2. Избрать Изофенко Руслана Николаевича, собственника квартиры №163, Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года с назначением Председателем правления ТСН «Поколение» по факту его учреждения, наделив его полномочиями:
  - на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с государственной регистрацией ТСН «Поколение», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Поколение»;
  - на расторжение договора управления с ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН 5045055143) и/или АО «ВК Комфорт» (ИНН 7706724054) и/или иной управляющей организацией в реестр лицензий, которой будет включен МКД на момент оформления Протокола общего собрания собственников, в связи с выбором иного способа управления.
3. Утвердить решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку холодного водоснабжения и водоотведения и проводить прямые расчеты между ними с 01.01.2022г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом: посредством ТСН, учрежденного по решению данного собрания.
5. Создать Товарищество собственников недвижимости «Поколение» (ТСН «Поколение») для управления МКД, включая его государственную регистрацию.
6. Утвердить Устав ТСН «Поколение» в соответствии с Приложением 1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания собственников помещений.
7. Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2022 год в соответствии с Приложением 2 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания собственников помещений.
8. Утвердить:
  - тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и содержание придомовой территории для собственников помещений в размере ставок, утверждаемых Правительством г.Москвы на очередной год

- дополнительную услугу для собственников машиномест «Уборка паркинга не входящего в МОП» в размере 20 руб./м<sup>2</sup>
  - дополнительную услугу для собственников помещений МКД за услуги дежурных по подъездам в размере 5,70 руб./м<sup>2</sup>
  - дополнительную услугу для собственников помещений МКД 12,10 руб./м<sup>2</sup> за услуги дежурных по территории и МОП
9. Утвердить единовременный целевой взнос на начало организации деятельности Товарищества собственников недвижимости в размере 1 000 (одной тысячи) рублей с квартиры и коммерческого помещения на 1 этаже (на приобретение компьютера, принтера, бумаги, оплаты госпошлины за регистрацию юридического лица, изготовление печати Товарищества и другие первичные расходы).
10. Избрать ревизионную комиссию ТСН «Поколение» в составе:
- Молочков Илья Витальевич, собственник квартиры №11
  - Яценко Кирилл Евгеньевич, собственник квартиры №78
  - Костюхина Яна Викторовна, собственник квартиры №195
  - Бурбеев Илья Владимирович, собственник квартиры №210
  - Кузьмина Дарья Владимировна, собственник квартиры №299
  - Юдичев Иван Юрьевич, собственник квартиры №300
  - Солдатов Сергей Сергеевич, собственник квартиры №305
  - Вьюгова Ирина Владимировна, собственник коммерческого помещения №7
11. Определить ТСН «Поколение» (вместо ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН 5045055143)) в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств (субсидии) из бюджета Москвы для финансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 г. №632-ПП

С информацией и материалами собрания вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 19:00 до 22:00 по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 163, а также круглосуточно на интернет-сайте [pokolenie.life](http://pokolenie.life) и портале ГИС ЖКХ ([dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)).

**Инициатор общего собрания      Изофенко Руслан Николаевич**

**15 октября 2021 года**