

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, к. 4**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: **Изофенко Руслан Николаевич, собственник кв. 163.**

Оформление решений осуществляется в порядке, предусмотренном ст.47.1 ЖК РФ. Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется с **00 часов 01 минут «26» октября 2021 г. до 23 часов 59 минут «28» ноября 2021 г.** Прием заполненных бланков решений осуществляется ежедневно. Место приёма бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1 к 4, кв. 163, 195 и 50.

*ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)*

**СНИЛС:** \_\_\_\_\_

**Квартира/машино-место/кладовая/коммерческое помещение (нужное подчеркнуть) № \_\_\_\_\_**

**Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_.**

**Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.**

**Документ, подтверждающий право собственности на помещение:**

\_\_\_\_\_

По каждому вопросу, вынесенному на голосование, вы должны поставить свою подпись в графе для одного из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по вынесенным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов:

- если проставлены сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;
- если вообще не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование;
- если не указаны сведения о собственнике (представителе собственника);
- если решение не подписано.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**По первому вопросу:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года с наделением полномочиями Правления Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Поколение» по факту его создания в следующем составе:

- Шаран Роман Викторович, собственник квартиры №26
- Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
- Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
- Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
- Базгадзе Мария Семеновна, собственник квартиры №244
- ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича (при смене представителя полномочия прекращаются)

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По второму вопросу:** Избрать Изофенко Руслана Николаевича, собственника квартиры №163, Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года с назначением Председателем правления ТСН «Поколение» по факту его учреждения, наделив его полномочиями:

- на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с государственной регистрацией ТСН «Поколение», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «Поколение»;
- на расторжение договора управления с ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН 5045055143) и/или АО «ВК Комфорт» (ИНН 7706724054) и/или иной управляющей организацией в реестр лицензий, которой будет включен МКД на момент оформления Протокола общего собрания собственников, в связи с выбором иного способа управления.

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По третьему вопросу:** Утвердить решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку холодного водоснабжения и водоотведения и проводить прямые расчеты между ними с 01.01.2022г., в соответствии с п.4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: посредством ТСН, учрежденного по решению данного собрания.

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По пятому вопросу:** Создать Товарищество собственников недвижимости «Поколение» (ТСН «Поколение») для управления МКД, включая его государственную регистрацию.

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По шестому вопросу:** Утвердить Устав ТСН «Поколение» в соответствии с Приложением 1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания собственников помещений.

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По седьмому вопросу:** Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2022 год в соответствии с Приложением 2 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания собственников помещений.

<b>ЗА:</b>	<b>ПРОТИВ:</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ:</b>

**По восьмому вопросу:** Утвердить:

- тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и содержание придомовой территории для собственников помещений в размере ставок, утверждаемых Правительством г.Москвы на очередной год
- дополнительную услугу для собственников машиномест «Уборка паркинга не входящего в МОП» в размере 20 руб./м2
- дополнительную услугу для собственников помещений МКД за услуги дежурных по подъездам в размере 5,70 руб./м2
- дополнительную услугу для собственников помещений МКД 12,10 руб./м2 за услуги дежурных по территории и МОП

**ЗА:****ПРОТИВ:****ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**

**По девятому вопросу:** Утвердить единовременный целевой взнос на начало организации деятельности Товарищества собственников недвижимости в размере 1 000 (одной тысячи) рублей с квартиры и коммерческого помещения на 1 этаже (на приобретение компьютера, принтера, бумаги, оплаты госпошлины за регистрацию юридического лица, изготовление печати Товарищества и другие первичные расходы).

**ЗА:****ПРОТИВ:****ВОЗДЕРЖАЛСЯ:****По десятому вопросу:** Избрать ревизионную комиссию ТСН «Поколение» в составе:

- Молочков Илья Витальевич, собственник квартиры №11
- Яценко Кирилл Евгеньевич, собственник квартиры №78
- Костюхина Яна Викторовна, собственник квартиры №195
- Бурбеев Илья Владимирович, собственник квартиры №210
- Кузьмина Дарья Владимировна, собственник квартиры №299
- Юдичев Иван Юрьевич, собственник квартиры №300
- Солдатов Сергей Сергеевич, собственник квартиры №305
- Вьюгова Ирина Владимировна, собственник коммерческого помещения №7

**ЗА:****ПРОТИВ:****ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**

**По одиннадцатому вопросу:** Определить ТСН «Поколение» (вместо ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН 5045055143)) в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств (субсидии) из бюджета Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 г. №632-ПП

**ЗА:****ПРОТИВ:****ВОЗДЕРЖАЛСЯ:**

(Ф.И.О., подпись собственника / представителя собственника, дата\*)

\*Подписывая и сдавая настоящий бланк решения, вы соглашаетесь на обработку, хранение и использование ваших персональных данных для целей проведения Общего собрания собственников.