

ПРОТОКОЛ № 1НВПК4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА,
НОВОВЛАДЫКИНСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 1, КОРПУС 4, В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«23» апреля 2019 года

г. Москва

Вводная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-
заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме: на -1 этаже подземного паркинга многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме: «31» марта 2019 года в 12 ч 00 мин.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования
(решения собственника помещения) проходила с «31» марта 2019 года, с 14 часов 00 минут.
Дата окончания сбора бюллетеней «22» апреля 2019 года до 23 часов включительно.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по
инициативе Бондалетовой Ксении Андреевны, являющейся на основании свидетельства о
государственной регистрации права № 77:02:0007003:4189-77/006/2018-1 от 04.06.2018
собственником жилого помещения № 198, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без
площади мест общего пользования) 18 163,1 кв.м, общее количество голосов собственников
помещений в многоквартирном доме 18 163,1 (кв.м.), что составляет 100 %

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Москва,
Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4 приняли участие собственники помещений в
количестве 120 человек, обладающие количеством голосов 4 593,8 (кв.м.), что составляет 25,29
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведение итогов голосования проводилось «23» апреля 2019 года с 9 часов 00 минут
по адресу: Г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, квартира № 198.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 10 953,90
количеством голосов (кв.м.), что составляет 60,31 % от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе членов совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.
7. О признании ненадлежащем исполнении договора управления ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565) по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.
8. О расторжении ранее заключенного договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565)

9. О выборе способа управления многоквартирным домом.
10. О выборе управляющей организации многоквартирного дома.
11. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
12. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
13. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
15. Об утверждении правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.
16. Об утверждении инструкции по обеспечению охраны и безопасности на объекте.
17. Об утверждении количества постов охраны.
18. Об утверждении стоимости охраны.
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
20. Об утверждении порядка въезда на территорию многоквартирного дома.
21. Об установке дополнительного ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома и включение его в состав общего имущества.
22. О модернизации системы видеонаблюдения путем установки дополнительного оборудования и введении системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.
23. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомового прибора учета.
24. О заключении собственниками помещения в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2019 года.
25. О допуске провайдеров
26. Об определении границ земельного участка и прилегающей территории под многоквартирным домом.
27. Об исключении мусоропровода из состава общедомового имущества, подлежащего управлению, с соразмерным уменьшением размера платы
28. Об утверждении схемы благоустройства придомовой территории
29. Об определении места установки мусоросборочной площадки.
30. Об установке антивандальных ограждений (выход на технический этаж, кровлю и машинное отделение), с целью создания безопасных условий проживания в многоквартирном доме.
31. О запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платежными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.
32. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме.
33. Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников:

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня следующие:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Полещука Николая Петровича кв. 78

Результаты голосования:

«ЗА» 10 203,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 95,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 654,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Полещука Николая Петровича кв. 78

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Изофенко Руслана Николаевича кв. 163

Результаты голосования:

«ЗА» 10 137,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 92,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 95,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 695,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 26,17 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Изофенко Руслана Николаевича кв. 163

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Изофенко Руслан Николаевич кв. 163

Костохина Яна Викторовна кв. 195

Солдатов Сергей Сергеевич кв. 305

Бондалетова Ксения Андреевна кв. 198

Калинич Маргарита Владимировна кв 50

Результаты голосования:

«ЗА» 10 205,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 133,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,22% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 615,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Изофенко Руслан Николаевич кв. 163
Костюхина Яна Викторовна кв. 195
Солдатов Сергей Сергеевич кв. 305
Бондалетова Ксения Андреевна кв. 198
Калинич Маргарита Владимировна кв 50

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ О выборе председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома:

Изофенко Руслан Николаевич кв. 163
Костюхина Яна Викторовна кв. 195
Солдатов Сергей Сергеевич кв. 305
Бондалетова Ксения Андреевна кв. 198
Калинич Маргарита Владимировна кв 50.
Полещук Николай Петрович кв. 78

Результаты голосования:

«ЗА» 10 027,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 91,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 127,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 799,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать членов совета многоквартирного дома:

Изофенко Руслан Николаевич кв. 163
Костюхина Яна Викторовна кв. 195
Солдатов Сергей Сергеевич кв. 305
Бондалетова Ксения Андреевна кв. 198
Калинич Маргарита Владимировна кв 50.
Полещук Николай Петрович кв. 78

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ О выборе председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем совета многоквартирного дома:

Полещука Николая Петровича кв. 78

Результаты голосования:

«ЗА» 9 963,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 90,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 130,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 860,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома:

Полещука Николая Петровича кв. 78

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение №1 к решению собственника).

Результаты голосования:

«ЗА» 9 404,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 85,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 136,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 375,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 37,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ О признании ненадлежащем исполнении договора управления ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565) по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать неудовлетворительной работу ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 545,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 213,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 158,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 37,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ О расторжении ранее заключенного договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565) по причине невыполнения условий договора со стороны ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565).

Результаты голосования:

«ЗА» 9 465,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 86,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 208,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 279,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565) по причине невыполнения условий договора со стороны ООО «УК Ритц Сервис» (ИНН 7708316565).

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 10 236,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 130,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 529,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 57,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001).

Результаты голосования:

«ЗА» 8 982,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 82,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 876,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 095,55 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001).

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления в редакции собственников помещений многоквартирного дома, наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, на право подписания договора управления многоквартирным домом. (*Договор управления разработан с участием собственников жилых помещений, совместно с ООО «УК Август ЖКХ») Ознакомиться с проектом договора можно у инициатора внеочередного общего собрания собственника, а также по ссылке в сети интернет <http://pokolenie.life/oss> (Приложение №2 к решению собственника).

Результаты голосования:

«ЗА» 8 721,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

«ПРОТИВ» 917,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 315,55 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления в редакции собственников помещений многоквартирного дома, наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, на право подписания договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого помещения, кладовой в многоквартирном доме в размере 45 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра помещения в месяц. Плату за содержание машино-мест утвердить в размере 75 рублей 13 копеек с 1 квадратного метра помещения в месяц (Обоснование тарифа в приложении №3 к решению собственника).

Результаты голосования:

«ЗА» 9 711,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 88,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 394,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 848,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить плату за содержание жилого помещения, кладовой в многоквартирном доме в размере 45 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра помещения в месяц. Плату за содержание машино-мест утвердить в размере 75 рублей 13 копеек с 1 квадратного метра помещения в месяц (Обоснование тарифа в приложении №3 к решению собственника).

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ О наделении полномочиями совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, художественному оформлению и украшению мест общего пользования в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории, с целью предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его

отдельных элементов, в том числе с указанием схемы уборочных площадей, составлением сметы выполняемых работ с указанием в ней наименования и объема работ, их стоимости, источника финансирования, исполнителя и сроков выполнения работ. (с учетом требований Постановления Правительства РФ № 491-ФЗ. Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004).

Результаты голосования:

«ЗА» 9 534,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 842,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 576,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, художественному оформлению и украшению мест общего пользования в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории, с целью предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов, в том числе с указанием схемы уборочных площадей, составлением сметы выполняемых работ с указанием в ней наименования и объема работ, их стоимости, источника финансирования, исполнителя и сроков выполнения работ. (с учетом требований Постановления Правительства РФ № 491-ФЗ. Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004).

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить иным лицам оплату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4 (за размещение рекламных конструкций, оборудования провайдеров и др. на общем имуществе собственников помещений и/или сдачу в аренду отдельных площадей общего имущества (в т.ч. его обособления путем установки ограждающих конструкций и запирающих устройств) в многоквартирном доме) в интересах собственников помещений МКД с обязательным согласованием с советом дома.

Обязать иных лиц, разместивших в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4 активное оборудование, потребляющее электроэнергию, заключить договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Установить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом третьими лицами 10 % от суммы полученных денежных средств.

Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме, директора УК.

Уполномочить управляющую организацию сообщить лицам, использующим (или намеревающимся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, о необходимости заключения договоров с ней в срок не позднее 7 дней с момента получения уведомления.

Обязать лиц, использующих (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, не позднее, чем за 3 дня до даты заключения договора, подготовить и предоставить совету дома, а также в управляющую организацию необходимую документацию (проектная документация, схемы размещения оборудования и т.д.).

В случае уклонения лиц, использующих (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, от заключения договоров, уполномочить УК обратиться в суд с иском о понуждении заключения договоров. Кворум утверждения решения (согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ) в данном вопросе отсутствует.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении правил пользования общим имуществом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение №3 к решению собственника)

Результаты голосования:

«ЗА» 8 569,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 796,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 526,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 61,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить правила пользования общим имуществом многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении инструкции по обеспечению охраны и безопасности на объекте.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить инструкцию по обеспечению охраны и безопасности на объекте (Приложение №4 к решению собственника)

Результаты голосования:

«ЗА» 8 721,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 461,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 770,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 16,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить инструкцию по обеспечению охраны и безопасности на объекте.

ПО ВОПРОСУ № 17.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении количества постов охраны

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить посты консьержей, с целью управления и содержания общего имущества, (согласно инструкции по обеспечению охраны и безопасности на объекте) в количестве 3-х постов (режим работы с 7:00 до 23:00)

Результаты голосования:

«ЗА» 8 798,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 1 373,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 743,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 39,25 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить посты консьержей в количестве 3-х постов (режим работы с 7:00 до 23:00)

ПО ВОПРОСУ № 17.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении количества постов охраны
СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить посты охраны, с целью управления и содержания общего имущества, (согласно инструкции по обеспечению охраны и безопасности на объекте) в количестве 2-х постов (режим работы круглосуточно)

Результаты голосования:

«ЗА» 8 177,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 1 873,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 17,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 902,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить посты охраны в количестве 2-х постов (режим работы круглосуточно)

ПО ВОПРОСУ № 18.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении стоимости консьержей
СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость консьержей в размере 5 рублей 64 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 814,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 994,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 081,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 63,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость консьержей в размере 5 рублей 64 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

ПО ВОПРОСУ № 18.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении стоимости охраны

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость охраны в размере 12 рублей 66 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 164,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 2 473,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 22,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 316,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость охраны в размере 12 рублей 66 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

ПО ВОПРОСУ № 19 ПОВЕСТКИ ДНЯ О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 874,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 81,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 907,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 094,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 76,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов.

ПО ВОПРОСУ № 20 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении порядка въезда на территорию многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Порядок (регламент) въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4 на придомовую территорию (Приложение № 5 к решению собственника).

Результаты голосования:

«ЗА» 8 499,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 934,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 444,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 76,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Порядок (регламент) въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4 на придомовую территорию (Приложение № 5 к решению собственника).

ПО ВОПРОСУ № 21 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об установке дополнительного ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома и включение его в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить установку дополнительного ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома, с целью увеличения парковочных мест для жителей МКД, и включение его в состав общего имущества. Определение места/схемы размещения поручить совету дома.
Утвердить дополнительный сбор на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) в виде разового платежа в размер 3 рублей с 1 квадратного метра помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 279,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 670,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 926,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 76,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дооборудовать многоквартирный дом системой видеонаблюдения и ввести данную систему в состав общедомового имущества.

ПО ВОПРОСУ № 22 ПОВЕСТКИ ДНЯ О модернизации системы видеонаблюдения путем установки дополнительного оборудования и введении системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Дооборудовать многоквартирный дом системой видеонаблюдения и ввести данную систему в состав общедомового имущества. Данный вопрос принимается в случае выбора ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 в качестве управляющей компании домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 336,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 76,10% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 949,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 443,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 224,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дооборудовать многоквартирный дом системой видеонаблюдения и ввести данную систему в состав общедомового имущества.

ПО ВОПРОСУ № 23 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомового прибора учета, в размере 2 рублей 25 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 929,35 количество голосов (кв.м.), что составляет 81,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 818,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 206,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления, определенного по показаниям общедомового прибора учета.

ПО ВОПРОСУ № 24 ПОВЕСТКИ ДНЯ О заключении собственниками помещения в МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2019 года

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещения в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 781,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 89,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 95,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 077,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещения в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2019 года.

ПО ВОПРОСУ № 25 ПОВЕСТКИ ДНЯ О допуске провайдеров

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Обеспечить доступ не менее 3-х интернет провайдеров (операторов интернет связи) УК в течение 6-ти месяцев с начала управления многоквартирным домом в соответствии с процедурой, установленной законом «О связи»

Результаты голосования:

«ЗА» 10 729,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 61,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 163,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обеспечить доступ не менее 3-х интернет провайдеров (операторов интернет связи) УК в течение 6-ти месяцев с начала управления многоквартирным домом в соответствии с процедурой, установленной законом «О связи»

ПО ВОПРОСУ № 26 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об определении границ земельного участка и прилегающей территории под многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить границы земельного участка и прилегающей территории под многоквартирным домом согласно приложению № 6 к решению собственника с целью определения зоны ответственности управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 10 257,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 56,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 640,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить границы земельного участка и прилегающей территории под многоквартирным домом согласно приложению № 6 к решению собственника с целью определения зоны ответственности управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ № 27 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об исключении мусоропровода из состава общедомового имущества, подлежащего управлению, с соразмерным уменьшением размера платы

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить мусоропровод из состава общедомового имущества, подлежащего управлению, с соразмерным уменьшением размера платы

Результаты голосования:

«ЗА» 7 954,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 2 482,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 22,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Исключить мусоропровод из состава общедомового имущества, подлежащего управлению, с соразмерным уменьшением размера платы

ПО ВОПРОСУ № 28 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении схемы благоустройства придомовой территории

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему благоустройства придомовой территории (согласно приложению № 7 к решению собственника).

Результаты голосования:

«ЗА» 9 772,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 89,22% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 96,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 084,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить схему благоустройства придомовой территории (согласно приложению № 7 к решению собственника).

ПО ВОПРОСУ № 29 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об определении места установки мусоросборочной площадки.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место установки мусоросборочной площадки (согласно приложению №8 к решению собственника) Поручить Совету дома согласовать окончательный вариант установки мусоросборочной площадки с учетом соблюдения требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 9 257,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 387,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 308,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место установки мусоросборочной площадки (согласно приложению №9 к решению собственника) Поручить Совету дома согласовать окончательный вариант установки мусоросборочной площадки с учетом соблюдения требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации.

ПО ВОПРОСУ № 30 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об установке антивандальных ограждений (выход на технический этаж, кровлю и машинное отделение), с целью создания безопасных условий проживания в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить антивандальные ограждения (выход на технический этаж, кровлю и машинное отделение), с целью создания безопасных условий проживания в многоквартирном доме. Данный вопрос принимается в случае выбора ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 в качестве управляющей компании домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 648,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 936,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 369,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить антивандальные ограждения (выход на технический этаж, кровлю и машинное отделение), с целью создания безопасных условий проживания в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ № 31 ПОВЕСТКИ ДНЯ О запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платежными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами).

Результаты голосования:
«ЗА» 10 606,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 56,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 291,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами).

ПО ВОПРОСУ № 32 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, а также о предстоящих общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома;
- уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 ЖК РФ, и/или на сайте Pokolenic.life

Результаты голосования:
«ЗА» 10 524,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 238,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 190,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198,

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, а также о предстоящих общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома;
- уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 ЖК РФ, и/или на сайте Pokolenie.life

ПО ВОПРОСУ № 33 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондалетову К.А., кв. № 198, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола, копий решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, у Председателя Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 10 513,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 138,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 302,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,76% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протокола, копий решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, у Председателя многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 25 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, в форме очно-заочного голосования на 2 л.
3. Реестр почтовых отправлений Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, в форме очно-заочного голосования на 12 л.
4. Реестр Присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, принявших участие в очной части 31.03.2019 г в 12:00. На 16 л.
5. Реестр Приглашенных лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, принявших участие в очной части 31.03.2019 г в 12:00. На 1 л.
6. Проект Договора управления на 44 л.
7. Приложения к решению собственников помещений на 90 л.
8. Оригиналы Решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, в форме очно-заочного голосования на 105 л.
9. Акт о вывешивании объявлений о результатах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4, в форме очно-заочного голосования на 1 л.
10. Фото вывешивания объявлений о результатах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
11. Оригинал Договора управления многоквартирным домом на 44 л.

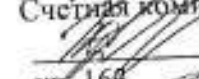
Председатель общего собрания:


Полещук Николай Петрович кв. 78

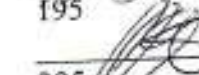
Секретарь общего собрания:



Изофенко Руслан Николаевич кв. 163

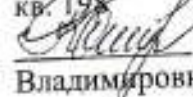
Счетная комиссия:


Изофенко Руслан Николаевич
кв. 163


Костюхина Яна Викторовна кв.
195


Солдатов Сергей Сергеевич кв.
305


Бондалетова Ксения Андреевна
кв. 198


Калинич Маргарита
Владимировна кв 50