В Государственную Жилищную Инспекцию города Москвы

Бутырскую межрайонную прокуратуру г. Москвы

От ФИО

Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4 кв. \_\_\_

Заявление

В декабре 2021 г. от имени организации АО «ВК Комфорт» на мой адрес поступило требование об оплате коммунальных услуг, оказанных в ноябре 2021 года, в форме «Единого платежного документа» (приложение 1). В числе услуг, оплату которых требует АО «ВК Комфорт», указана услуга по электроснабжению.

Согласно ч. ч. 1, 2 ст. 155 ЖК РФ и п. 67 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно на основании платёжного документа, предоставленного исполнителем таких услуг. Исполнителем коммунальной услуги может быть:

* Управляющая организация по договору управления МКД.
* Ресурсоснабжающая организация на основании договора с собственником помещения в МКД.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в МКД вправе принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО). Решение об осуществлении расчетов за электроэнергию напрямую с РСО собственники МКД, расположенного по адресу Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4, приняли в ходе общего собрания собственников, результат которого оформлен Протоколом №1НВП1К4 от 23.04.2019г. (приложение 2). Таким образом, предоставление коммунальной услуги по электроснабжению, входит в обязанность РСО – АО «Мосэнергосбыт», которое и предоставляет данную услугу с 11.11.2019 г. Все взаиморасчеты за потребленную электроэнергию я осуществляю напрямую с АО «Мосэнергосбыт».

При наличии прямых договоров с РСО организация, именующая себя управляющей, не может являться исполнителем коммунальных услуг, поэтому её деятельность должна осуществляться в соответствии с Постановлением №354. В случае, если управляющая организация нарушает порядок начисления платы за коммунальную услугу, она нарушает положения Правил № 354, и это обстоятельство является основанием для проведения проверки органами ГЖН совместно с органами прокуратуры.

Прошу осуществить совместную проверку Мосжилинспекции с Бутырской межрайонной прокуратурой г. Москвы действий АО «ВК Комфорт» на предмет соответствия требованиям п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354, и препятствовать вымогательству денежных средств у собственников МКД путём совершения злонамеренных мошеннических действий.

Приложения:

1) квитанция АО «ВК Комфорт»

2) протокол ОСС №1НВП1К4 от 23.04.2019г.