



«ПОКОЛЕНИЕ»

Товарищество собственников недвижимости

АО «ВК Комфорт»

Копия:

Государственная жилищная инспекция г.Москвы

Прокуратура г.Москвы

УЭБиПК УМВД г.Москвы

УМВД СВАО г.Москвы

13-исх/22

20.01.2022г.

Предостережение о недопустимости фальсификации документов

По итогам общего собрания собственников помещений дома по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4 (далее – МКД), проведенного с 26.10.2021 по 28.11.2021, были приняты решения о создании Товарищества собственников недвижимости «Поколение» и переходе на иную форму управления — ТСН. Данное собрание полностью соответствует волеизъявлению большинства собственников и всем требованиям законодательства. Решения данного собрания были оформлены Протоколом №02-Э от 29.11.2021г.

Тем не менее 13.12.2021 АО «ВК Комфорт» инициировало новое Общее собрание собственников МКД по изменению формы управления на управляющую организацию и выбору АО «ВК Комфорт» в качестве таковой. Таким образом АО «ВК Комфорт» открыто нарушает права собственников помещений многоквартирного дома.

Факты подделки документов общего собрания собственников 05.07-31.07.2021г. якобы по выбору АО «ВК Комфорт» в качестве управляющей организации расследуются правоохранительными органами. Само решение указанного общего собрания, оформленное протоколом от 09.08.2021г., оспаривается в рамках судебного процесса в Бутырском районном суде г. Москвы.

Уведомляем, что на настоящий момент ТСН «Поколение» собраны и переданы в Мосжилинспекцию, правоохранительные органы и Прокуратуру документы, подтверждающие отказ большинства собственников от участия в собрании, инициированном АО «ВК Комфорт» и проходящем с 13.12.2021 по 25.01.2022г.

Поэтому предостерегаем от будущих фальсификаций бланков письменных решений собственников в указанном собрании. Также требуем прекратить нарушение законодательства и исполнить решение большинства собственников по передаче дома в управление ТСН «Поколение», в добровольном порядке отразив сведения в ГИС ЖКХ о расторжении договора управления АО «ВК Комфорт» с собственниками, согласно полученному 29.11.2021г. уведомлению.

Председатель Правления
ТСН «Поколение»
Р.Н.Изофенко