



Отчет правления ТСН «Поколение» за 2021 год о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и работе правления

Товарищество собственников недвижимости «Поколение» зарегистрировано 02 декабря 2021 года как самостоятельное юридическое лицо Федеральной налоговой службой с присвоением ОГРН 1217700586510 и ИНН 9715410386.

Товарищество собственников недвижимости «Поколение» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127106, Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 21 911.6 кв.м., где:

- Общая площадь жилых помещений: 15 593.2 кв.м.
- Площадь машиномест: 1 589.6 кв.м.
- Площадь кладовок: 180.6 кв.м.
- Площадь нежилых помещений: 796.9 кв.м.
- Площадь общедомовых помещений: 3 751.3 кв.м.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за создание ТСН «Поколение» в ходе общего собрания собственников, проведенного с 26 октября 2021 года по 28 ноября 2021 года, проголосовало более 50% от общего числа собственников помещений.

Справочно: 30 января 2022 года в органы Мосжилинспекции был сдан реестр членов ТСН «Поколение» на 30.01.2022. Членами ТСН являются собственники, обладающие правом собственности на 51% площадей помещений многоквартирного дома.

Работа правления

В отчетном периоде Правление ТСН осуществляло свою деятельность согласно Уставу ТСН, руководствовалось решениями, принятыми ранее на общих собраниях собственников.

Состав Правления в 2021 году:

- Шаран Роман Викторович, собственник квартиры №26
- Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
- Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
- Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
- Базгадзе Мария Семеновна, собственник квартиры №244
- ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича



В 2021г. проведено одно заседание Правления, рассмотрен 1 вопрос о дате начала управления многоквартирным домом Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4 ТСН «Поколение» с 01 января 2022г. в соответствии с требованиями Приказа Министерства Строительства ЖКХ №938/пр от 25.12.2015г.

Хозяйственно-организационная деятельность

- Открыт расчетный счет 40703810438000016853 ТСН в ПАО Сбербанк (БИК: 044525225; Корр.счёт: 30101810400000000225)
- Создана учетная запись ЕСИА для юридического лица
- Зарегистрирован личный кабинет ТСН в ГИС ЖКХ
- Заключены договоры:
 - ООО «Такском» на изготовление электронной подписи и использование системы электронной отчетности и электронного документооборота;
 - АО «МТТ» на оказании услуги телефонии;
 - ООО «Дома» на оказание услуг контакт-центра (аварийно-диспетчерской службы);
 - ГКУ г.Москвы «Дирекцией заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа» на предоставление гранта в форме субсидии на установку ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов г.Москвы
- На расчетный счет товарищества было зачислено:
 - 11 000 рублей – целевые взносы от членов товарищества
 - 300 000 рублей – субсидия на установку шлагбаумов от ГКУ Дирекция ЖКХиБ СВАО г.Москвы
- Товариществом были проведены оплаты (в том числе авансовые платежи) по заключенным договорам: на изготовление печати, изготовление электронной подписи, использование системы электронной отчетности и электронного документооборота, услуги телефонии всего на сумму 12 230 рублей.