

**Годовой план финансовой деятельности (Смета доходов и расходов) на содержание, текущий ремонт и эксплуатацию МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4
ТСН «Поколение» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023***

Общая площадь жилых помещений, кв.м	15 592,2	Площадь нежилых помещений,	796,9
Площадь машиномест, кв.м	1 589,6	Площадь общедомовых	3 751,3
Площадь кладовок, кв.м	180,6	Итого площадь всех помещений	21 910,6

№	Статья	Единицы измерения	Запланировано на период	Тариф для собственников квартир и кладовок**	Тариф для собственников м/м**	Тариф для собственников нежилых помещений**
РАСХОДЫ:						
1.	Расходы на управление МКД		руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
1.1.	Зарплата административного персонала и вознаграждение членам Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды)	руб.	5 227 639,17	23,99	23,99	23,99
	Председатель Правления	руб.	276 747,73	1,27	1,27	1,27
	Главный инженер	руб.	838 959,66	3,85	3,85	3,85
	Специалист по техническому обслуживанию оборудования1	руб.	383 524,42	1,76	1,76	1,76
	Специалист по техническому обслуживанию оборудования2	руб.	492 480,22	2,26	2,26	2,26
	Специалист по обслуживанию МКД	руб.	540 420,77	2,48	2,48	2,48
	Рабочий комплексной уборки1	руб.	540 420,77	2,48	2,48	2,48
	Рабочий комплексной уборки2	руб.	420 569,39	1,93	1,93	1,93
	НДФЛ, 13%	руб.	521 960,90	2,40	2,40	2,40
	Налоги и сборы, 30,2%	руб.	1 212 555,32	5,56	5,56	5,56
1.2.	Финансово-аналитическое обслуживание и диспетчеризация	руб.	640 660,10	2,94	2,94	2,94
1.3.	Юридическая поддержка	руб.	119 851,38	0,55	0,55	0,55
1.4.	Прочие расходы на управление (банк, оргтехника, телефон, обучение, типография и т.п.)	руб.	161 254,58	0,74	0,74	0,74
	ВСЕГО Расходы на управление МКД	руб.	6 149 405,24	28,22	28,22	28,22
2.	Содержание и эксплуатация общего имущества МКД					
2.1.	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	1 320 544,30	6,06	6,06	6,06
2.2.	Уборка паркинга не входящего в МОП	руб.	381 504,00	-	20,00	-
2.3.	Техническое обслуживание и страхование лифтов	руб.	664 630,38	3,05	3,05	3,05
2.4.	Эксплуатация ИТП	руб.	359 554,14	1,65	1,65	1,65
2.5.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	руб.	540 420,77	2,48	2,48	2,48
2.6.	Техническое обслуживание слаботочных систем (СКУД, видеонаблюдение, домофоны, шлагбаумы)	руб.	599 256,90	2,75	2,75	2,75
	ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества	руб.	3 865 910,48	15,99	35,99	15,99
3.	Коммунальные услуги на ОДН					
3.1.	ХВС	руб.	26 149,39	0,12	0,12	0,12
3.2.	ГВС	руб.	21 791,16	0,10	0,10	0,10
3.3.	Водоотведение	руб.	13 074,70	0,06	0,06	0,06
3.4.	Электроэнергия***	руб.	-	-	-	-
	ВСЕГО Расходы на ОДН	руб.	61 015,25	0,28	0,28	0,28
	ИТОГО РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (БЕЗ дежурно-диспетчерской службы)	руб.	10 076 330,97	44,49	64,49	44,49
4.	Дежурно-диспетчерская служба					
4.1.	Дежурные (консьержи) по подъездам (3 поста)	руб.	1 458 441,60	7,00	7,00	-
4.2.	Дежурные по территории и МОП (2 поста)	руб.	3 595 541,40	16,50	16,50	16,50
	ВСЕГО Расходы на дежурных	руб.	5 053 983,00	23,50	23,50	16,50
	ИТОГО РАСХОДЫ ТСН И РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (с учетом дежурно-диспетчерской службы)	руб.	15 130 313,97	67,99	87,99	60,99
1.	Плата собственников за содержание и текущий ремонт МКД и консьержно-диспетчерскую службу					
	ИТОГО ДОХОДЫ ТСН, согласно поступлений по ТАРИФУ****	руб.	15 130 313,97	67,99	87,99	60,99

* В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утверждённой сметы. Правление ТСН также имеет право перераспределять средства между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей. Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляет Ревизионная комиссия.

** В ставку **включены затраты на содержание мест общего пользования находящихся в общедолевой собственности в объеме 3751,3 кв.м.** Расчет платы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги осуществляется как произведение ставки на площадь помещения (м²) находящейся в индивидуальной (совместной/долевой) собственности.

Например: плата за ЖКУ квартиры площадью 40 кв.м составит: 40*44,49 = 1779,6 рублей / месяц, плата за дежурно-диспетчерскую службу: 40*23,5 = 940 рублей/месяц.

*** **Оплата** коммунального ресурса **Электроэнергия**, используемой на содержание общего имущества многоквартирного дома, осуществляется исходя из фактического объема потребления электроэнергии, определяемой по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, по тарифам установленных Правительством г.Москвы (ресурсоснабжающей организацией) с включением их отдельной строкой в платежный документ (квитанцию).

**** Поступления средств сверх запланированных, направляются на финансирование статей сметы и на модернизацию общедомового имущества, в т.ч. на внедрение энергосберегающих технологий, по решению Правления ТСН.