

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4**

Сообщаем вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4.

Сведения об инициаторе общего собрания: **Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163** (кадастровый номер/условный номер: 77:02:0007003:4154; номер регистрации права: 77:02:0007003:4154-77/007/2018-1).

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47.1 Жилищного Кодекса РФ в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Дата и время начала проведения общего собрания – **«08» апреля 2023 года в 00:01.**

Голосование в ГИС ЖКХ и прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются до **23:59 «20» мая 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 50, 163, 305.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный утверждаемому Правительством г. Москвы и увеличенный на 1% (округление осуществляется по математическим правилам до целых копеек).
3. Выбрать ТСН «Поколение» (ИНН 9715410386), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, владельцем специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт, а также в качестве лица, уполномоченного:
  - открыть специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт;
  - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, заключать договор с кредитной организацией о неснижаемом остатке;
  - оказывать услугу по представлению платежных документов для перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием ГИС ЖКХ или иной системы.
4. Определить «Банк ВТБ» (ПАО) (ИНН 7702070139) в качестве российской кредитной организации для открытия специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт.
5. Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме и размер расходов, связанных с предоставлением данных платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:
  - платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт направляются собственникам помещений в многоквартирном доме через почтовые ящики и/или на адреса электронной почты, указанные собственниками в заявлениях в адрес ТСН «Поколение», и/или через мобильное приложение, предложенное ТСН «Поколение» собственникам к использованию;
  - расходы на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт включаются в финансовый план ТСН «Поколение».
6. Определить Председателя Правления ТСН «Поколение» лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия, ведения, предоставления отчетности, совершения операций с денежными средствами, находящимися на

- специальном счете, взаимодействия с кредитной организацией, с региональным оператором, с органами Государственного жилищного надзора и иными государственными органами.
7. Утвердить работы по капитальному ремонту – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов.
  8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов с 01.06.2023 по 31.12.2030.
  9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов в размере 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
  10. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Поколение».
  11. Утвердить председателя правления ТСН «Поколение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
  12. Утвердить направление переплаты по сборам (в случае её возникновения) на обращение с ТКО, на модернизацию контейнерной площадки и организацию мер по развитию отдельного сбора вторсырья в МКД (обновление ограждения и подъем уровня контейнерной площадки над уровнем парковки для организации стока дождевой и талой воды, установка дополнительных баков и иных емкостей для сбора вторсырья и т.п.).
  13. Утвердить:
    - положение об использовании общедомового имущества МКД согласно Приложению 1;
    - решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в пользование собственниками и аренду иным лицам;
    - ТСН «Поколение» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД вправе заключать договоры об использовании общего имущества.
  14. Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) в рамках концепции «Двор без машин» – 0 (ноль).
  15. Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) согласно нанесенной разметке – 9 (девять).
  16. Избрать старших по подъездам и старшего по дому в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 13.04.1999г. №328-ПП «О ходе выполнения распорядительных документов Правительства Москвы о наведении порядка в подъездах жилых домов и задачах по проведению этой работы в 1999-2001гг.» и Распоряжением главы управы района Отрадное от 26.11.2020г. №03-03-122/0 «Об утверждении положения о старшем по дому, подъезду и прилегающей придомовой территории в районе Отрадное» в следующем составе:
    - старший по дому – Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163;
    - старший по подъезду №1 – Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50;
    - старший по подъезду №2 – Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198;
    - старший по подъезду №3 – Филиппов Денис Владимирович, собственник квартиры №298.
  17. Дополнить перечень мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и уведомлений о результатах таких собраний официальным сайтом ТСН «Поколение» – [tsn-pokolenie.ru](http://tsn-pokolenie.ru).

С информацией и материалами собрания вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 22:00 по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, помещения консьержных, а также круглосуточно на интернет-сайте ТСН «Поколение» [tsn-pokolenie.ru](http://tsn-pokolenie.ru) и портале ГИС ЖКХ ([dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)).

**Инициатор общего собрания**                      **Изофенко Руслан Николаевич**  
**28 марта 2023 года**