



**«ПОКОЛЕНИЕ»**

Товарищество собственников недвижимости

**Отчет ТСН «Поколение»  
за 2022 год  
о финансово-хозяйственной деятельности  
товарищества и работе Правления**

**Москва 2023**



Товарищество собственников недвижимости «Поколение» зарегистрировано 02 декабря 2021 года как самостоятельное юридическое лицо Федеральной налоговой службой с присвоением ОГРН 1217700586510 и ИНН 9715410386.

Товарищество собственников недвижимости «Поколение» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 127106, Москва, Нововладыкинский проезд, дом 1, корпус 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 21 911 м<sup>2</sup>, где:

- Общая площадь жилых помещений: 15 593.2 м<sup>2</sup>
- Площадь машиномест: 1 589.6 м<sup>2</sup>
- Площадь кладовок: 180.6 м<sup>2</sup>
- Площадь нежилых помещений: 796.9 м<sup>2</sup>
- Площадь общедомовых помещений: 3 751.3 м<sup>2</sup>

### **Работа правления**

В отчетном периоде Правление ТСН осуществляло свою деятельность согласно Уставу ТСН, руководствовалось решениями, принятыми ранее на общих собраниях собственников.

Состав Правления на начало 2022 года:

- Шаран Роман Викторович, собственник квартиры №26
- Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
- Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
- Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
- Базгадзе Мария Семеновна, собственник квартиры №244
- ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича

Состав Правления на конец 2022 года:

- Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
- Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
- Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
- ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича

Исключены из состава правления:

В соответствии с п.4 раздела III Устава ТСН «Поколение» Шаран Роман Викторович собственник квартиры №26 – оформил сделку купли-продажи квартиры;

В соответствии с п.8 раздела X Устава ТСН «Поколение» Базгадзе Мария Семеновна собственник квартиры №244 – оформлено заявление о выходе из правления по личным обстоятельствам.



## **Хозяйственно-организационная деятельность**

### **Документарная работа**

- организовано возбуждение уголовного дела №12201450002000104 от 15.02.2022г. УВД по СВАО ГУ МВД РФ по г. Москве по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст.327 УК РФ («Подделка официального документа»);
- организована передача сведений АО «Мосводоканал» для перехода на прямые расчеты по поставке холодной воды и услуги водоотведения и заключение прямых договоров собственников МКД с Мосводоканалом;
- организована ежеквартальная публикация бухгалтерской отчетности на сайте ТСН;
- организованное судебное разбирательство по факту массовой фальсификации результатов общего собрания собственников 2021 «по выбору» АО «ВК Комфорт в качестве управляющей организации в двух инстанциях судов общей юрисдикции подтвердило факт его недействительности;
- организованное судебное разбирательство по факту незаконных отказов органа жилищного контроля и надзора о внесении изменений в реестр лицензий по запросу ТСН «Поколение» в двух инстанциях подтвердило факт их недействительности;
- выиграно судебное разбирательство о легитимности общего собрания собственников по созданию ТСН «Поколение» в суде общей юрисдикции;
- заключены договоры с РСО: АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт»;
- начат процесс согласования условий договора с ПАО «МОЭК» на приемлемых для собственников условиях;
- заключен договор с ГУП «Экотехпром» на условиях «вывоз ТКО по факту», в результате объем платежей собственников по статье вывоз ТКО сокращен более чем на 1/3;
- проведено техническое освидетельствование лифтов.

### **Хозяйственная деятельность**

- в январе шлагбаум при въезде на плоскостную придомовую парковку в районе мусорных контейнеров доукомплектован радиомодулем NICE;
- в январе-феврале 2022г. совместно с жителями дома осуществлены работы по организации безопасной эксплуатации паркинга: проведен перенос считывателя на колонну при выезде из подземного паркинга, установлены противоскользкие полосы на рампе паркинга, приобретен и установлен контроллер воздушной завесы FRICO
- в феврале 2022г. осуществлен монтаж новой платы управления и восстановлена работа шлагбаума при въезде во двор у поста охраны;
- в марте 2022г. была организована установка новых шлагбаумов NICE и пусконаладочные работы группы шлагбаумов при въезде на плоскостную придомовую парковку в районе мусорных контейнеров;
- проведены подготовительные пусконаладочные работы группы шлагбаумов у выезда на Проектируемый проезд 1566. Работы по монтажу стрел и запуску



- шлагбаумов запланированы на июль-сентябрь 2023 г. с целью синхронизации работ по благоустройству территории, прилегающей к ТПУ «Окружная»;
- организовано проведение ремонтно-восстановительных работ асфальтового покрытия на границе придомовой территории и города при выезде с плоскостной парковки;
  - по результатам переговоров с руководством АО «Мосводоканал» организованы работы:
    - по укладке дренажной трубы для ливневки на плоскостной парковке до колодца Мосводосток, с установкой дренажного лотка (грязеуловителя) на тротуаре с обустройством дренажных решеток
    - восстановление асфальтового покрытия парковки сплошным контуром на месте проведенных раскопок,
    - обустройство тротуаров для пешеходов (асфальтированных и частично мощенных тротуарной плиткой),
    - заасфальтирована площадка для пешеходов возле мусорных контейнеров,
    - организован плавный заезд автотранспорта на рампу паркинга и съезд с тротуаров для колясок и велосипедов в районе наземной парковки;
  - проведен субботник совместно с жителями и ГБУ «Жилищник района Отрадное» по благоустройству придомовой территории: обновлено более 5 кубометров грунта на газонах, проведен подсев травы;
  - уложена тротуарная плитка на месте вытопанной клумбы на углу дома напротив салона Milkis;
  - проведены работы по восстановлению/модернизации освещения в доме – в местах общего пользования в подъездах, паркинге, технических помещениях заменили несколько сотен светильников на трубчатые светодиодные лампы;
  - проведен сплошной аудит сантехнического хозяйства МКД, заменен ряд редукторов, вышедших из строя на стояках ГВС/ХВС;
  - устранена большая часть замечаний по итогам проведенного технического освидетельствования по работе лифтов (восстановлено нормативное освещение в кабинах лифтов, а также неработающее аварийное, размещены правила пользования лифтами, восстановлено освещение на технических этажах и машинных отделениях лифтов, установлены новые замки в машинные отделения (без ключа внутри), машинные отделения укомплектованы диэлектрическими ковриками, заменены ключевины дверей шахты лифтов; проведены работы по настройке указателей направления движения кабины лифтов на всех этажах 3 подъездов);
  - начаты работы по обустройству офиса ТСН в нежилом техническом помещении – установлен электрощит, разведена проводка, установлены выключатели, розетки, смонтировано освещение;
  - модернизировано наружное освещение над входными группами – полностью перешли от устаревших газоразрядных ламп в пользу светодиодных;



## **ESG (Environment, Social, Governance)**

ТСН в своей деятельности придерживается ответственному подходу к окружающей среде путём снижения вредных выбросов и переиспользованию ресурсов.

Так в 2022 году в рамках ESG-повестки проведены следующие мероприятия:

- на мусоронакопительной площадке установлен контейнер для отдельного сбора стекла – жителями собрано и бесплатно вывезено более 2 кубометров стекла для дальнейшей переработки;
- в технических помещениях было обнаружено несколько схронов перегоревших люминесцентных ламп в количестве более полутысячи штук, которые были вывезены для утилизации в специализированные пункты приема;
- регулярно проводится замена выходящих из строя остатков люминесцентных ламп и ленточных светодиодных на трубчатые энергоэффективные и более долговечные светодиодные, путем модернизации светильников, без закупки новых;
- с первого дня работы активно используется ЭДО от компании Такском для обмена юридически значимыми документами с контрагентами;
- при подаче исковых заявлений в суд используются электронные сервисы системы ГАС Правосудие и Мой Арбитр, в результате сэкономлено несколько пачек бумаги;
- взаимодействие с правоохранительными и надзорными органами также по большей степени осуществляется в электронной форме;
- собственникам помещений предложен сервис получения квитанций в электронном виде – более полусотни жителей написали заявления о получении квитанций на адреса электронной почты с отказом в получении квитанций на бумажных носителях;

**Финансы*****Оформленные субсидии***

В январе 2022 заключен договор на поставку ограждающих устройств (шлагбаумов), планируемых к монтажу на придомовой территории в соответствии с полученной в 31.12.2021 субсидией от ГКУ г. Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа» и перечислено 300 000 рублей в качестве оплаты по договору поставки и монтажа шлагбаумов.

В марте 2022 с ГКУ ДЖКХиБ подписаны акты по выполненным работам в полном объеме.

***Единовременные целевые взносы***

До начала сбора средств за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома деятельность ТСН осуществлялась за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МКД на организацию деятельности ТСН.

В 2021-2022 году ТСН было собрано 171.500 рублей взносов по указанной статье.

В течение 2022 года было потрачено целевых взносов<sup>1</sup>:

<b>Статья</b>	<b>Расход, рублей</b>
Сервис электронной отчетности (Такском)	5050
Комиссия банка	66,67
Услуги телефонии (МТТ)	5611
Сервис Дома - контактный центр	4500
Госпошлина за подачу исковых заявлений в суд	6000
<b>Итого</b>	<b>21 227,67</b>

Остаток средств по статье Единовременный целевой взнос на расчетном счете ТСН на 31.12.2022: 150 272,33 рублей. Указанные средства планируется потратить на переданную в безвозмездную эксплуатацию ТСН оргтехнику (компьютеры, сетевое оборудование, МФУ и др.) в соответствии с решением Общего собрания собственников после получения счетов от собственников оборудования.

Расходы по указанной статье включены в блок 1 Отчета исполнения Финансового плана (сметы доходов и расходов) за 2022 год.

<sup>1</sup> Указанные расходы включены в блок 1 Отчета ТСН «Поколение» за 2022 год.

**Отчет исполнения Финансового плана**

№	Статья	Запланировано на 4 квартал 2022	Оплачено в 2022	Начислено в 2022, но не оплачено	Итого расходы за 2022 год	Отклонение
<b>1.</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>					
1.1.	Зарплата административного персонала и вознаграждение членам Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды)	930 632,00	229 989,76	170 878,55	400 868,31	529 764
	Председатель Правления	60 476,02	0,00	0,00	0,00	60 476
	Главный инженер	239 932,02	0,00	0,00	0,00	239 932
	Специалист по техническому обслуживанию оборудования	149 875,34	0,00	144 878,55	144 878,55	4 997
	Рабочий комплексной уборки	171 567,83	209 726,90	26 000,00	235 726,90	-64 159
	НДФЛ, 13%	91 920,00	7 120,00	0,00	7 120,00	84 800
	Налоги и сборы, 30,2%	215 861,00	13 142,86	0,00	13 142,86	202 718
1.2.	Финансово-аналитическое обслуживание и диспетчеризация	75 595,00	149 648,24	13 402,32	163 050,56	-87 456
1.3.	Юридическая поддержка	32 867,00	24 000,00	23 500,00	47 500,00	-14 633
1.4.	Прочие расходы на управление (банк, оргтехника, телефон, обучение, типография и т.п.)	79 539,00	22 402,37	0,00	22 402,37	57 137
	<b>ВСЕГО Расходы на управление МКД</b>	<b>1 118 633,00</b>	<b>426 040,37</b>	<b>207 780,87</b>	<b>633 821,24</b>	<b>484 812</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание и эксплуатация общего имущества МКД</b>					
2.1.	Техническое обслуживание общего имущества	328 674,00	77 520,67	16 500,00	94 020,67	234 653
2.2.	Уборка паркинга не входящего в МОП	95 376,00	10 355,00	45 000,00	55 355,00	40 021
2.3.	Техническое обслуживание и страхование лифтов	111 749,00	99 170,97	78 000,00	177 170,97	-65 422
2.5.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	26 294,00	0,00	0,00	0,00	26 294
2.6.	Техническое обслуживание слаботочных систем (СКУД, видеонаблюдение, домофоны, шлагбаумы)	78 882,00	0,00	0,00	0,00	78 882
	<b>ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества</b>	<b>640 975,00</b>	<b>187 046,64</b>	<b>139 500,00</b>	<b>326 546,64</b>	<b>314 428</b>
<b>3.</b>	<b>Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД</b>					



# «ПОКОЛЕНИЕ»

Товарищество собственников недвижимости

3.1.	Плановый и внеплановый ремонт инженерных систем (разовые работы, материалы и оборудование)	42 727,62	72 275,61	0,00	72 275,61	-29 548
3.2.	Внеплановый ремонт лифтов (оборудование и работы)	23 007,18	5 500,00	11 000,00	16 500,00	6 507
3.3.	Ремонт и восстановление существующей системы безопасности (оборудование, расходные материалы и доп. работы)	65 734,80	0,00	0,00	0,00	65 735
3.4.	Замена освещения в общедомовых помещениях дома и паркинга	16 433,70	97 054,89	0,00	97 054,89	-80 621
3.5.	Ремонт и обслуживание ворот в паркинг	6 573,48	0,00	0,00	0,00	6 573
3.6.	Косметический ремонт подъездов, паркинга и фасадов зданий	32 867,40	0,00	0,00	0,00	32 867
3.7.	Благоустройство территории МКД	52 587,84	0,00	0,00	0,00	52 588
	<b>ВСЕГО На текущий ремонт и модернизацию общего имущества МКД</b>	<b>239 932,02</b>	<b>174 830,50</b>	<b>11 000,00</b>	<b>185 830,50</b>	<b>54 102</b>
4.	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>					
3.1.	ХВС	9 860,22	-10 488,82	-10 894,37	-21 383,19	31 243
3.2.	ГВС	6 573,48	6 935,67	36 952,34	43 888,01	-37 315
3.3.	Водоотведение	16 433,70	-7 561,98	-8 189,40	-15 751,38	32 185
3.4.	Электроэнергия	186 686,83	306 767,35	183 587,28	490 354,63	-303 668
	<b>ВСЕГО Расходы на ОДН</b>	<b>219 554,23</b>	<b>295 652,22</b>	<b>201 455,85</b>	<b>497 108,07</b>	<b>-277 554</b>
	<b>ИТОГО РАСЧЁТНЫЙ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (БЕЗ дежурно-диспетчерской службы)</b>	<b>2 219 094,25</b>	<b>1 083 569,73</b>	<b>559 736,72</b>	<b>1 643 306,45</b>	<b>575 788</b>
5	<b>Дежурно-диспетчерская служба</b>					
5.1.	Дежурные (консьержи) по подъездам (3 поста)	374 688,00	258 607,00	0,00	258 607,00	116 081
5.2.	Дежурные по территории и МОП (2 поста)	795 391,00	828 000,00	0,00	828 000,00	-32 609
	<b>ВСЕГО Расходы на дежурных</b>	<b>1 170 079,00</b>	<b>1 086 607,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 086 607,00</b>	<b>83 472</b>
6	<b>ИТОГО РАСХОДЫ ТСН (с учетом дежурно-диспетчерской службы)</b>	<b>3 389 173,25</b>	<b>2 170 176,73</b>	<b>559 736,72</b>	<b>2 729 913,45</b>	<b>659 260</b>
1.	<b>Плата собственников за содержание и текущий ремонт МКД и консьержно-диспетчерскую службу</b>					
	<b>Возмещаемые расходы за счет собственников</b>					





# «ПОКОЛЕНИЕ»

Товарищество собственников недвижимости

6.1.	ХВС	-	117 116,51	31 454,52	148 571,03	
6.2.	ГВС	-	2 140,63	2 623,40	4 764,03	
6.3.	Водоотведение	-	1 657,72	2 058,85	3 716,57	
6.4.	Электроэнергия	-	53 831,22	11 522,70	65 353,92	
6.5.	Вывоз ТКО	-	185 174,00	94 496,57	279 670,57	
	<b>Итого</b>	-	<b>359 920,08</b>	<b>142 156,04</b>	<b>502 076,12</b>	
	ИТОГО РАСХОДЫ ТСН (с учетом дежурно-диспетчерской службы) и возмещаемые собственниками				3 231 989,57	
	ИТОГО ДОХОДЫ ТСН, согласно поступлений по ТАРИФУ	3 389 173,25	2 319 508,46	972 942,06	3 292 450,52	-96 723
	ИТОГО ВЫРУЧКА ТСН*	-	4 512 370,22	1 788 488,80	6 300 859,02	
	Целевые расходы за счет бюджета (установка шлагбаумов)**	-	300 000,00	0,00	300 000,00	

\* Отражена вся выручка за 2022 год, в т.ч. электроэнергия и вода, выставяемая собственникам

\*\* Поступление субсидии в размере 300.000 рублей было 31.12.2021

## Справочно:

Начисления	Сумма, рублей
Начислено собственникам	6 203 409,90
Льготы начислено	97 449,12
<b>Итого</b>	<b>6 300 859,02</b>

**Расшифровка статей финансового плана****Зарплата административного персонала и вознаграждение членам Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды)**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
уборщица и уборщик (разнорабочий) октябрь	80 475,00		80 475,00
уборщица и уборщик (разнорабочий) ноябрь	81 610,00		81 610,00
уборщик (разнорабочий) - декабрь	23 820,95	13 500,00	37 320,95
уборщица - декабрь	23 820,95	12 500,00	36 320,95
<b>Итого</b>	<b>209 726,90</b>	<b>26 000,00</b>	<b>235 726,90</b>

**Финансово-аналитическое обслуживание и диспетчеризация**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
Бух учет	99 000,00		99 000,00
Использование сервиса Doma (контактный и расчетный центр)	50 648,24	13 402,32	64 050,56
<b>Итого</b>	<b>149 648,24</b>	<b>13 402,32</b>	<b>163 050,56</b>

**Юридическая поддержка**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
госпошлина	24 000,00		24 000,00
подготовка документов, консультационные услуги		23 500,00	23 500,00
<b>Итого</b>	<b>24 000,00</b>	<b>23 500,00</b>	<b>47 500,00</b>

**Прочие расходы на управление (банк, оргтехника, телефон, обучение, типография и т.п.)**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
Печать ТСН	5 580,00		5 580,00
CD-R	450,00		450,00
Домен tsn-pokolenie.ru	399,00		399,00
Комиссия банка	1 660,37		1 660,37
Услуги связи	6 081,00		6 081,00
Таксом	6 720,00		6 720,00
Картриджи для принтера	1 160,00		1 160,00
Почта	352,00		352,00
<b>Итого</b>	<b>22 402,37</b>		<b>22 402,37</b>

**Техническое обслуживание общего имущества**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
Бензин АИ-92 для трактора	4 291,67		4 291,67
Бетоноконтакт, 18 кг	1 335,00		1 335,00
ИБП для системы диспетчирзации лифтов	2 451,00		2 451,00
валик для лака	160,00		160,00
ветошь (50 м тряпки для уборки)	1 000,00		1 000,00
винт для крепления цилиндра 5x70	70,00		70,00
Влаговпитывающая дорожка "Карелия"	22 750,00		22 750,00
Горшок для цветов	573,00		573,00
держатель клипса, 16 мм, 50 шт	106,00		106,00
держатель клипса, 20 мм, 50 шт	121,00		121,00
доводчики * 5 шт	11 500,00		11 500,00
дюбель хомут	84,00		84,00
Дюбель. 30 шт	108,00		108,00
Емкость 90л прямоугольная	500,00		500,00
Заглушка	127,00		127,00
Канистра для тех. жидкостей	490,00		490,00
коллектор FAR	4 944,00		4 944,00
Реагент 25 кг (22 мешка)	6 600,00		6 600,00
рычаг для доводчика 5 шт.	2 500,00		2 500,00
уголок ник латунь	408,00		408,00
Экотор, 25 кг (8 мешков)	3 856,01		3 856,01
Реагент противогололедный, 25 кг (10 мешков)	4 450,00		4 450,00
Реагент, 20 кг (2 мешка)	1 095,99		1 095,99
Аварийно-сварочные работы	8 000,00		8 000,00
<b>Итого</b>	<b>77 520,67</b>		<b>77 520,67</b>

**Техническое обслуживание и страхование лифтов**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
Техосвидетельствование лифтов Аврора	21 000,00		21 000,00
Роутер MikroTik RB951-2n		6 000,00	6 000,00
Контроллер КИО-2м		30 000,00	30 000,00
Страхование лифтов Ресо	2 300,00		2 300,00
Техническое обслуживание 6-ти лифтов и диспетчирзация	75 870,97	42 000,00	117 870,97
<b>Итого</b>	<b>99 170,97</b>	<b>78 000,00</b>	<b>177 170,97</b>

**Плановый и внеплановый ремонт инженерных систем  
(разовые работы, материалы и оборудование)**

<b>Статья</b>	<b>оплачено</b>	<b>начислено</b>	<b>итого</b>
Корпус врезного замка для противопожарных дверей	1 910,00		1 910,00
Цементная смесь Кнауф, 25 кг	248,00		248,00
кронштейны для коллекторов	400,00		400,00
Ледоруб	1 020,00		1 020,00
Ледоруб универсал	353,00		353,00
Лом строительный	1 359,00		1 359,00
ЛЦ Кисть эконом	48,00		48,00
Масло газпромнефть премиум	1 699,00		1 699,00
Масло трансмисс Сибойл	799,00		799,00
мешки для мусора	313,00		313,00
Мешки для мусора	1 334,00		1 334,00
Молоток	780,00		780,00
Набор инструментов, 151 шт	1 424,00		1 424,00
Отвертка	115,00		115,00
Перфолента прямая	590,00		590,00
Перчатки	236,00		236,00
Пескобетон, 30 кг	906,00		906,00
размораживатель льда	270,00		270,00
Личинки замков, уборочный инвентарь	18 696,40		18 696,40
Регулятор давления (редуктор) 5 штук	13 109,92		13 109,92
Редуктор давления	3 500,00		3 500,00
Силиконовая смазка	500,00		500,00
Скребок ледоруб	1 639,00		1 639,00
Скрепер	2 998,00		2 998,00
Соединитель Ник Латунь	1 880,00		1 880,00
Средство для мытья стекол	419,00		419,00
суперпластификатор	34,00		34,00
Тележка ведро уборочная	3 329,00		3 329,00
Труба профильная	1 770,00		1 770,00
Уборочный инвентарь - ведра, МОПы, швабры для консьержей	7 286,29		7 286,29
Универсальный концентрат для санит. комнат	579,00		579,00
ускоритель твердения	34,00		34,00
фибра в бетон и раствор 150гр	151,00	-	151,00
Хомут	114,00		114,00
цилиндр	298,00		298,00
швабра	739,00		739,00
Саморезы ШСГ ФОСФ 4,8*100 1 кг	278,00		278,00
штанга усил	260,00		260,00
Щетка	857,00		857,00
<b>Итого</b>	<b>72 275,61</b>	<b>0,00</b>	<b>72 275,61</b>

**Техническое обслуживание общего имущества**

Статья	оплачено	начислено	итого
снятие показаний ИТП		4500	4500
услуги теплотехника		12000	12000
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>16 500,00</b>	<b>16 500,00</b>

**Внеплановый ремонт лифтов (оборудование и работы)**

Статья	оплачено	начислено	итого
Восстановление работы указателей	5500	11000	16500
<b>Итого</b>	<b>5 500,00</b>	<b>11 000,00</b>	<b>16 500,00</b>

**Замена освещения в общедомовых помещениях дома и паркинга**

Статья	оплачено	начислено	итого
LED 9вт 230в, GU5.3, тепло-бел. IEK GU5	3 127,50		3 127,50
Клемма универсальная 3-проводная 0.08 -2.5 (4) мм.кв. (уп/50шт) 222-413 WAGO	2 793,50		2 793,50
Колодка клеммная 4мм 3А EKF plc- KK-4- 3 [ р/с- KK-4-3	663,60		663,60
коробка распр 70x70x40 мм	102,00		102,00
коробка распр 85x85x40 мм	106,00		106,00
Лампа люм.	1 780,00		1 780,00
Лампа светодиодная LED 10вт G13 белый	9 489,20		9 489,20
Лампа светодиодная LED 18вт G13 белый	12 442,40		12 442,40
Лампа светодиодная LED-A60-VC 12Вт230В E27 4000К 1080лм IN HOME4690612020242	2 636,50		2 636,50
Лампа светодиодная LED-T8-M-PRO 32Вт матовая 6500К холод. бел. G13	4 789,40		4 789,40
Лампа светодиодная LED-T8-M-PRO 32Вт матовая 6500К холод. бел. G13	11 973,50		11 973,50
Лампа светодиодная ECO T8 10Втлинейная 230В 4000К G13 IEK	21 124,50		21 124,50
Патроны для ламп	1 863,00		1 863,00
Патрон керамический с держателем E2771	1 254,50		1 254,50
Патрон торцевой поворотный с пружиной G13 (крепление на защелки)	3 762,39		3 762,39
Плоскогубцы	555,00		555,00
Пробка Ник Латунь	172,00		172,00
ПуВнг-LS 1x0,756(A) I 0601020201	860,00		860,00
Розетка	945,00		945,00
Розетка	153,00		153,00
Светильник ДСП 2102 под LED лампу 2xT8 600мм IP65 IEK	7 194,80		7 194,80
Светильник ДСП IP65, без/ламп(аналог ЛСП-2x36) IEK	9 267,10		9 267,10
<b>Итого</b>	<b>97 054,89</b>	<b>0,00</b>	<b>97 054,89</b>