

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 503a27c0a05d6cc536816dca1293a57d
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 28.03.2022 по 20.06.2023

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	4-Э
Дата составления	21.05.2023
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	127106, Москва г, проезд. Нововладыкинский, д. 1, корп. 4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	08.04.2023 00:01
Дата и время окончания проведения голосования	20.05.2023 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются до 23:59 «20» мая 2023 г. Место приема бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 50, 163, 305.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и материалами собрания вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 22:00 по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, помещения консьержных, а также круглосуточно на интернет-сайте ТСН «Поколение» tsn-pokolenie.ru и портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru).

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Изофенко Руслан Николаевич

⌂ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	14168.81	395.3	357.9	Решение принято
2	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный утверждаемому Правительством г. Москвы и увеличенный на 1% (округление осуществляется ...)	9981.5	3553.81	1293.7	Решение принято
3	Выбрать ТСН «Поколение» (ИНН 9715410386), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, вл...	14057.31	560.8	266.9	Решение принято
4	Определить «Банк ВТБ» (ПАО) (ИНН 7702070139) в качестве российской кредитной организации для открытия специального счета для сбора взносов на капитальный...	13027.06	665.9	1136.05	Решение принято
5	Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме и размер расходов, связанных с предоставлением данн...	13411.73	954.78	286.8	Решение принято
6	Определить Председателя Правления ТСН «Поколение» лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопр...	13775.11	665.4	388.5	Решение принято
7	Утвердить работы по капитальному ремонту – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов.	14048.41	364.4	496.5	Решение принято
8	Утвердить сроки проведения капитального ремонта – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов с 01.06.2023 по 31.12.2030.	12263.98	946.4	1554.23	Решение принято
9	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов в размере 3 600 000 (три миллиона шестьсо...	12245.96	458.6	2060.05	Решение принято
10	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Поколение».	14433.71	395.3	0	Решение принято
11	Утвердить председателя правления ТСН «Поколение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, в качестве лица, которое от имени все...	14311.61	404.8	168.6	Решение принято
12	Утвердить направление переплаты по сборам (в случае её возникновения) на обращение с ТКО, на модернизацию контейнерной площадки и организацию мер по разв...	12902.43	1189.08	673.1	Решение принято
13	13. Утвердить: <input type="checkbox"/> положение об использовании общедомового имущества МКД согласно Приложению 1; - решение о предоставлении общего имущества собственников п...	12755.83	1390.78	664.1	Решение принято
14	Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) в рамках концепции «Двор без машин» – 0 (ноль).	7133.5	5780.13	1921.38	Решение не принято
15	Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) согласно нанесенной разметке – 9 (девять).	11165.23	3154.45	622.2	Решение принято
16	Избрать старших по подъездам и старшего по дому в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 13.04.1999г. №328-ПП «О ходе выполнен...	13318.36	621.85	969.1	Решение принято
17	Дополнить перечень мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и уведомлений о результатах т...	13601.31	347.8	704.2	Решение принято

Выводить по


20




УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [Положение об использовании общего имущества-2023.pdf](#)

Прикреплен 28.03.2023 21:27 Файл загружен

 [ОСС повестка ТСН 2023.pdf](#)

Прикреплен 28.03.2023 21:26 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	1
Вопрос:	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
Тип вопроса:	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
Выбранный способ формирования фонда:	Специальный счет

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: **17961.1**

За: **14168.81 голосов** Против: **395.3 голосов** Воздержался: 357.9 голосов

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

2

Вопрос:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный утверждаемому Правительством г. Москвы и увеличенный на 1% (округление осуществляется по математическим правилам до целых копеек).

Тип вопроса:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ)

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

17961.1

За: **9981.5 голосов**

Против: **3553.81 голосов**

Воздержался: 1293.7 голосов

Решение принято

[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

3

Вопрос:

Выбрать ТСН «Поколение» (ИНН 9715410386), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, владельцем специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт, а также в качестве лица, уполномоченного:

- открыть специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт;
- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, заключать договор с кредитной организацией о неснижаемом остатке;
- оказывать услугу по представлению платежных документов для перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием ГИС ЖКХ или иной системы.

Тип вопроса:

Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников:

17961.1

За: **14057.31 голосов**

Против: **560.8 голосов**

Воздержался: 266.9 голосов

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	4
Вопрос:	Определить «Банк ВТБ» (ПАО) (ИНН 7702070139) в качестве российской кредитной организации для открытия специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт.
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников
голосования: **14829.01**

За: **13027.06 голосов** Против: **665.9 голосов** Воздержался: **1136.05 голосов**

Решение принято

[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

5

Вопрос:

Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме и размер расходов, связанных с предоставлением данных платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

- платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт направляются собственникам помещений в многоквартирном доме через почтовые ящики и/или на адреса электронной почты, указанные собственниками в заявлениях в адрес ТСН «Поколение», и/или через мобильное приложение, предложенное ТСН «Поколение» собственникам к использованию;
- расходы на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт включаются в финансовый план ТСН «Поколение».

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **14653.31**

За: **13411.73** голосов

Против: **954.78** голосов

Воздержался: 286.8 голосов

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

6

Вопрос:

Определить Председателя Правления ТСН «Поколение» лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия, ведения, предоставления отчетности, совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, взаимодействия с кредитной организацией, с региональным оператором, с органами Государственного жилищного надзора и иными государственными органами.

Тип вопроса:

Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **14829.01**

За: **13775.11** голосов

Против: **665.4** голосов

Воздержался: 388.5 голосов

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	7
Вопрос:	Утвердить работы по капитальному ремонту – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов.
Тип вопроса:	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: **17961.1**

За: **14048.41 голосов** Против: **364.4 голосов** Воздержался: 496.5 голосов

Решение принято

[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	8
Вопрос:	Утвердить сроки проведения капитального ремонта – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов с 01.06.2023 по 31.12.2030.
Тип вопроса:	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: **17961.1**

За: **12263.98 голосов** Против: **946.4 голосов** Воздержался: **1554.23 голосов**

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	9
Вопрос:	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – замена тяговых ремней 6 (шести) лифтов в размере 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Тип вопроса:	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: **17961.1**

За: **12245.96 голосов** Против: **458.6 голосов** Воздержался: 2060.05 голосов

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	10
Вопрос:	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Поколение».
Тип вопроса:	Использование фонда капитального ремонта

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: **17961.1**

За: **14433.71 голосов** Против: **395.3 голосов** Воздержался: **0 голосов**

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:

11

Вопрос:

Утвердить председателя правления ТСН «Поколение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Тип вопроса:

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех
собственников:

17961.1

За: **14311.61 голосов**

Против: **404.8 голосов**

Воздержался: **168.6 голосов**

Решение принято

[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	12
Вопрос:	Утвердить направление переплаты по сборам (в случае её возникновения) на обращение с ТКО, на модернизацию контейнерной площадки и организацию мер по развитию отдельного сбора вторсырья в МКД (обновление ограждения и подъем уровня контейнерной площадки над уровнем парковки для организации стока дождевой и талой воды, установка дополнительных баков и иных емкостей для сбора вторсырья и т.п.).
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **14764.61**

За: **12902.43** голосов Против: **1189.08** голосов Воздержался: **673.1** голосов

Решение принято


[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 13

Вопрос: 13. Утвердить:
 положение об использовании общедомового имущества МКД согласно Приложению 1;
- решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в пользование собственниками и аренду иным лицам;
- ТСН «Поколение» в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в МКД вправе заключать договоры об использовании общего имущества.

Тип вопроса: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: 17961.1

За: 12755.83 голосов

Против: 1390.78 голосов

Воздержался: 664.1 голосов

Решение принято

[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	14
Вопрос:	Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) в рамках концепции «Двор без машин» – 0 (ноль).
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 14835.01

За: **7133.5 голосов** Против: **5780.13 голосов** Воздержался: **1921.38 голосов**

Решение не принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	15
Вопрос:	Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) согласно нанесенной разметке – 9 (девять).
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **14941.88**

За: **11165.23 голосов** Против: **3154.45 голосов** Воздержался: **622.2 голосов**

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 16

Вопрос: Избрать старших по подъездам и старшего по дому в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 13.04.1999г. №328-ПП «О ходе выполнения распорядительных документов Правительства Москвы о наведении порядка в подъездах жилых домов и задачах по проведению этой работы в 1999-2001гг.» и Распоряжением главы управы района Отрадное от 26.11.2020г. №03-03-122/0 «Об утверждении положения о старшем по дому, подъезду и прилегающей придомовой территории в районе Отрадное» в следующем составе:

- старший по дому – Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163;
- старший по подъезду №1 – Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50;
- старший по подъезду №2 – Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198;
- старший по подъезду №3 – Филиппов Денис Владимирович, собственник квартиры №298.

Тип вопроса: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 14909.31

За: 13318.36 голосов

Против: 621.85 голосов

Воздержался: 969.1 голосов

Решение принято

[Просмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)



Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	17
Вопрос:	Дополнить перечень мест размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и уведомлений о результатах таких собраний официальным сайтом ТСН «Поколение» – tsn-pokolenie.ru.
Тип вопроса:	Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **14653.31**

За: **13601.31 голосов** Против: **347.8 голосов** Воздержался: **704.2 голосов**

Решение принято

[Посмотреть сообщение](#)

[Закреть](#)