

**Годовой план финансовой деятельности (Смета доходов и расходов) на содержание, текущий ремонт и эксплуатацию МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4
ТСН «Поколение» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024***

Общая площадь жилых помещений, кв.м
Площадь машиномест, кв.м
Площадь кладовок, кв.м

15 592,2
1 589,6
180,6

Площадь нежилых помещений,
Площадь общедомовых
Итого площадь всех помещений

796,9
3 751,3
21 910,6

| № | Статья | Единицы измерения | Запланирован о на период | Тариф для собственников квартир и кладовок** | Тариф для собственников м/м** | Тариф для собственников нежилых помещений** |
|-----------------|--|-------------------|--------------------------|--|-------------------------------|---|
| РАСХОДЫ: | | | | | | |
| 1. | Расходы на управление МКД | | руб. | руб./м ² | руб./м ² | руб./м ² |
| 1.1. | Зарплата персонала и вознаграждение Председателя Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды) | руб. | 5 547 232,83 | 25,46 | 25,46 | 25,46 |
| | Персонал | руб. | 3 336 226,60 | 15,31 | 15,31 | 15,31 |
| | Председатель Правления | руб. | 370 449,72 | 1,70 | 1,70 | 1,70 |
| | НДФЛ, 13% | руб. | 553 871,17 | 2,54 | 2,54 | 2,54 |
| | Налоги и сборы, 30,2% | руб. | 1 286 685,34 | 5,90 | 5,90 | 5,90 |
| 1.2. | Финансово-аналитическое обслуживание, диспетчеризация, юридическая поддержка и иные расходы на управление (банк, расходные материалы, телефония и др.) | руб. | 1 525 381,20 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |
| | ВСЕГО Расходы на управление МКД | руб. | 7 072 614,03 | 32,46 | 32,46 | 32,46 |
| 2. | Содержание и эксплуатация общего имущества МКД | | | | | |
| 2.1. | Техническое обслуживание общего имущества | руб. | 1 470 903,30 | 6,75 | 6,75 | 6,75 |
| 2.2. | Уборка паркинга не входящего в МОП | руб. | 457 804,80 | - | 24,00 | - |
| 2.3. | Техническое обслуживание и страхование лифтов | руб. | 784 481,76 | 3,60 | 3,60 | 3,60 |
| 2.4. | Эксплуатация ИТП | руб. | 403 136,46 | 1,85 | 1,85 | 1,85 |
| 2.5. | Техническое обслуживание ДУ и ППА | руб. | 566 570,16 | 2,60 | 2,60 | 2,60 |
| 2.6. | Техническое обслуживание слаботочных систем (СКУД, видеонаблюдение, домофоны, шлагбаумы) | руб. | 642 839,22 | 2,95 | 2,95 | 2,95 |
| | ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества | руб. | 4 325 735,70 | 17,75 | 41,75 | 17,75 |
| 3. | Коммунальные услуги на ОДН | | | | | |
| 3.1. | ХВС | руб. | 30 507,62 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| 3.2. | ГВС | руб. | 23 970,28 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 3.3. | Водоотведение | руб. | 15 253,81 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 3.4. | Электроэнергия*** | руб. | - | - | - | - |
| | ВСЕГО Расходы на ОДН | руб. | 69 731,71 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| | ИТОГО РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (БЕЗ дежурно-диспетчерской службы) | руб. | 11 468 081,44 | 50,53 | 74,53 | 50,53 |
| 4. | Дежурно-диспетчерская служба | | | | | |
| 4.1. | Дежурные (консьержи) по подъездам (3 поста) | руб. | 1 562 616,00 | 7,50 | 7,50 | - |
| 4.2. | Дежурные по территории и МОП (2 поста) | руб. | 4 140 320,40 | 19,00 | 19,00 | 19,00 |
| | ВСЕГО Расходы на дежурных | руб. | 5 702 936,40 | 26,50 | 26,50 | 19,00 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ ТСН и РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (с учетом дежурно-диспетчерской службы) | руб. | 17 171 017,84 | 77,03 | 101,03 | 69,53 |
| 1. | Плата собственников за содержание и текущий ремонт МКД и консьержно-диспетчерскую службу | | | | | |
| | ИТОГО ДОХОДЫ ТСН, согласно поступлений по ТАРИФУ**** | руб. | 17 171 017,84 | 77,03 | 101,03 | 69,53 |

* В ходе исполнения сметы ТСН имеет право оперативно перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утверждённой сметы. ТСН также имеет право перераспределять средства между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей.

Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляет Ревизионная комиссия.

** В ставку **включены затраты на содержание мест общего пользования находящихся в общедолевой собственности в объеме 3751,3 кв.м.** Расчет платы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги осуществляется как произведение ставки на площадь помещения (м²) находящейся в индивидуальной (совместной/долевой) собственности.

Например: плата за ЖКУ квартиры площадью 40 кв.м составит: 40*50,53 = 2021,20 рублей / месяц, плата за дежурно-диспетчерскую службу: 40*26,5 = 1060 рублей/месяц.

*** **Оплата** коммунального ресурса **Электроэнергия**, используемой на содержание общего имущества многоквартирного дома, осуществляется **исходя из фактического объема потребления электроэнергии, определяемой по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета**, по тарифам установленных Правительством г.Москвы (ресурсоснабжающей организацией) с включением их отдельной строкой в платежный документ (квитанцию).

**** Поступления средств сверх запланированных, направляются на финансирование статей сметы и на модернизацию общедомового имущества, в т.ч. на внедрение энергосберегающих технологий, по решению ТСН.