

**Годовой план финансовой деятельности (Смета доходов и расходов) на содержание, текущий ремонт и эксплуатацию МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4
ТСН «Поколение» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024***

Общая площадь жилых помещений, кв.м	15 592,2	Площадь нежилых помещений, кв.м	796,9
Площадь машиномест, кв.м	1 589,6	Площадь общедомовых помещений,	3 751,3
Площадь кладовок, кв.м	180,6	Итого площадь всех помещений МКД:	21 910,6

№	Статья	Единицы измерения	Запланировано на период	Тариф для собственников квартир и кладовок**	Тариф для собственников м/м**	Тариф для собственников нежилых помещений**
РАСХОДЫ:						
1.	Содержание и текущий ремонт	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
1.1.	Содержание и эксплуатация общего имущества МКД	руб.	6 833 707,78	31,36	31,36	31,36
1.2.	Коммунальные услуги на ОДН ХВС, ГВС, Водоотведение	руб.	69 731,71	0,32	0,32	0,32
1.3.	Коммунальные услуги на ОДН Электроэнергия***	руб.	-	-	-	-
	ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества включая затраты на коммунальные услуги на ОДН	руб.	6 903 439,49	31,68	31,68	31,68
2.	Обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
2.1.	Техническое обслуживание ДУ и ППА, СКУД, видеонаблюдения, домофони, шлагбаумов, въездных ворот, ворот паркинга, ИТП и др.	руб.	2 614 939,20	12,00	12,00	12,00
2.4.	Уборка машиномест паркинга (не входящих в МОП)	руб.	457 804,80	-	24,00	-
	ВСЕГО Расходы на обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы	руб.	3 072 744,00	12,00	36,00	12,00
3.	Финансово-аналитическое обслуживание	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
3.1.	Вознаграждение Председателя Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды)	руб.	554 397,17	2,54	2,54	2,54
	Вознаграждение Председателя Правления	руб.	370 449,72	1,70	1,70	1,70
	НДФЛ, 13%	руб.	55 354,56	0,25	0,25	0,25
	Налоги и сборы, 30,2%	руб.	128 592,89	0,59	0,59	0,59
3.2.	Юридическая поддержка и иные расходы на управление (банк, расходные материалы, телефония и др.)	руб.	939 199,00	4,31	4,31	4,31
	ВСЕГО Расходы на Финансово-аналитическое обслуживание	руб.	1 493 596,16	6,85	6,85	6,85
	ИТОГО РАСХОДЫ и РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (без учета дежурно-диспетчерской службы)	руб.	11 469 779,65	50,53	74,53	50,53
4.	Дежурно-диспетчерская служба	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
4.1.	Дежурные (консьержи) по подъездам (3 поста)	руб.	1 562 616,00	7,50	7,50	-
4.2.	Дежурные по территории и МОП (2 поста)	руб.	4 140 320,40	19,00	19,00	19,00
	ВСЕГО Расходы на Дежурно-диспетчерскую службу	руб.	5 702 936,40	26,50	26,50	19,00
	ИТОГО РАСХОДЫ и РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (с учетом дежурно-диспетчерской службы)	руб.	17 172 716,05	77,03	101,03	69,53
ПОСТУПЛЕНИЯ:						
	ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (без учета дежурно-диспетчерской службы)	руб.	11 469 779,65	77,03	101,03	69,53
	ПОСТУПЛЕНИЯ от Дежурно-диспетчерской службы	руб.	5 702 936,40	26,50	26,50	19,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ****	руб.	17 171 814,35	77,03	101,03	69,53

* В ходе исполнения сметы ТСН имеет право оперативно перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утверждённой сметы. ТСН также имеет право перераспределять средства между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей.

Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляет Ревизионная комиссия.

** В ставку включены затраты на содержание мест общего пользования находящихся в общедомовой собственности в объеме 3751,3 кв.м. Расчет платы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги осуществляется как произведение ставки на площадь помещения (м\м) находящейся в индивидуальной (совместной\долевой) собственности.

Например:

плата в месяц за содержание квартиры площадью 40 кв.м составит:

- за содержание и текущий ремонт: 40*31,36 = 1267,20 рублей

- за обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы: 40*12 = 480,00 рублей

- за финансово-аналитическое обслуживание 40*6,85 = 274,00 рублей

*** Оплата коммунального ресурса Электроэнергия, используемой на содержание общего имущества многоквартирного дома, осуществляется исходя из фактического объема потребления электроэнергии, определяемой по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, по тарифам установленных Правительством г.Москвы (ресурсоснабжающей организацией) с включением их отдельной строкой в платежный документ (квитанцию).

**** Поступления средств сверх запланированных, направляются на финансирование статей сметы и на модернизацию общедомового имущества, в т.ч. на внедрение энергосберегающих технологий, по решению ТСН.