



«ПОКОЛЕНИЕ»

Товарищество собственников недвижимости

ПРОТОКОЛ №02/24
заочного внеочередного общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Поколение»
Москва, Нововладыкинский проезд, д.1 к.4

Инициатор проведения собрания: Председатель правления ТСН «Поколение» Изофенко Руслан Николаевич, собственник кв. 163 (кадастровый номер/условный номер: 77:02:0007003:4154; номер регистрации права: 77:02:0007003:4154-77/007/2018-1)

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием бумажных бюллетеней)

Дата проведения собрания: с 00 часов 01 минут «25» декабря 2023 г. до 23 часов 59 минут «28» января 2024 г.

Прием оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялся до **23:59 «28» января 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 50, 163, 198.

Информация и материалы собрания были представлены для ознакомления в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 22:00 по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, помещения консьержей, а также круглосуточно на интернет-сайте tsn-pokolenie.ru.

Местонахождение товарищества собственников недвижимости: многоквартирный дом, расположенный по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д.1 к.4, пом.5/1

Площадь помещений, принадлежащих собственникам, являющимся членами ТСН: 10 155.96 м².

Площадь помещений, принадлежащих собственникам-членам ТСН, которые приняли участие в голосовании: 6 616.85 м², что составляет 65,15%

Председатель общего собрания: Изофенко Р.Н. кв. 163

Секретарь общего собрания: Калинин М.В., кв. 50

Кворум имеется. Решения, принятые на общем собрании, правомочны.

Повестка дня общего собрания членов кооператива (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2024 год в соответствии с Приложением 1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания членов товарищества. Плата за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги осуществляется как произведение ставки на площадь помещения (м²/м) находящейся в индивидуальной (совместной\долевой) собственности, в ставку включены затраты на содержание мест общего пользования находящихся в общедолевой собственности в объеме 3751,3 м2. Оплата коммунального ресурса Электроэнергия, используемой на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, по тарифам, утверждаемых Правительством г. Москвы (ресурсоснабжающей организации) с включением их отдельной строкой в платёжный документ (квитанцию).
2. Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Поколение» в следующем составе:
 - Калинин Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
 - Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
 - Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
 - ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича (при смене представителя полномочия прекращаются)
3. Избрать ревизионную комиссию ТСН «Поколение» в составе:
 - Аскарлов Рашат Рамилович, собственник квартиры №3
 - Яценко Кирилл Евгеньевич, собственник квартиры №78

- Костюхина Яна Викторовна, собственник квартиры №195
 - Юдичев Иван Юрьевич, собственник квартиры №300
 - Солдатов Сергей Сергеевич, собственник квартиры №305
 - Вьюгова Ирина Владимировна, собственник коммерческого помещения №7
4. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Поколение» Изофенко Руслана Николаевича, собственника квартиры №163.
 5. Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Поколение» Калинич Маргариту Владимировну, собственника квартиры №50.
 6. Обязанность по подсчёту голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Поколение».
 7. Определить юридический адрес ТСН «Поколение» местом хранения протокола общего собрания членов товарищества – г. Москва, Нововладыкинский пр., д.1, к.4. пом. 5/1.

Итоги голосования:

1) Об утверждении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2024 год

Предложено: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2024 год в соответствии с Приложением 1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания членов товарищества.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6024,66 м²; «ПРОТИВ» – 301.9 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 290.28 м².

Принятое решение: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2024 год в соответствии с Приложением 1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания членов товарищества.

2) Об избрании Правления Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН)

Предложено: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Поколение» в следующем составе:

- Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
- Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
- Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
- ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича (при смене представителя полномочия прекращаются)

Результаты голосования:

«ЗА» – 6302.67 м²; «ПРОТИВ» – 56.2 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 257.99 м².

Принятое решение: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Поколение» в перечисленном выше составе.

3) Об избрании ревизионной комиссии

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Поколение» в составе:

- Аскарлов Ришат Рамилович, собственник квартиры №3
- Яценко Кирилл Евгеньевич, собственник квартиры №78
- Костюхина Яна Викторовна, собственник квартиры №195
- Юдичев Иван Юрьевич, собственник квартиры №300
- Солдатов Сергей Сергеевич, собственник квартиры №305
- Вьюгова Ирина Владимировна, собственник коммерческого помещения №7

Результаты голосования:

«ЗА» – 6192.25 м²; «ПРОТИВ» – 184.81 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 239.79 м².

Принятое решение: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Поколение» в перечисленном выше составе

4) Об избрании председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Поколение» Изофенко Руслана Николаевича, собственника квартиры №163.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6560.65 м²; «ПРОТИВ» – 56.2 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 м².

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Поколение» Изофенко Руслана Николаевича, собственника квартиры №163.

5) Об избрании секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Поколение» Калинич Маргариту Владимировну, собственника квартиры №50.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6474.16 м²; «ПРОТИВ» – 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 142.69 м².

Принятое решение: Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Поколение» Калинич Маргариту Владимировну, собственника квартиры №50.

6) О подсчете голосов.

Предложено: Обязанность по подсчёту голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Поколение»

Результаты голосования:

«ЗА» – 6560.65 м²; «ПРОТИВ» – 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 56.2 м².

Принятое решение: Обязанность по подсчёту голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Поколение»

7) Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено: Определить юридический адрес ТСН «Поколение» местом хранения протокола общего собрания членов товарищества – г. Москва, Нововладыкинский пр., д.1, к.4. пом. 5/1.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6530.35 м²; «ПРОТИВ» – 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 86.5 м².

Принятое решение: Определить юридический адрес ТСН «Поколение» местом хранения протокола общего собрания членов товарищества – г. Москва, Нововладыкинский пр., д.1, к.4. пом. 5/1.

Были получены бланки голосования от собственника 1 (одной) квартиры (239) площадью 34.4 м², не являющегося членом ТСН и проголосовавшего по первым двум вопросам повестки «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и по всем остальным вопросам повестки «ЗА», 1 (одной) квартиры (169) общей площадью помещений 85.3 м², не являющегося членом ТСН и проголосовавшего по всем вопросам повестки «ЗА», а также от 1 (одной) квартиры (165), общей площадью 64 м², не указавшего реквизиты доверенности, по которой он действует как представитель собственника, и проголосовавшего по первым двум вопросам повестки «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и по всем остальным вопросам повестки «ЗА». Данные бланки к подсчету приняты не были.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Подписи:

Председатель общего собрания Изофенко Руслан Николаевич

Секретарь общего собрания Калинич Маргарита Владимировна

Члены счетной комиссии: Изофенко Руслан Николаевич

 Калинич Маргарита Владимировна

Протокол собрания оформлен 31 января 2024 года.