



ИНН 9715410386 - -  
 КПП 771501001 Стр. 001

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2023

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
 " ПОКОЛЕНИЕ "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68 . 32 .

Код по ОКПО 56424025

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20700

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)  
 127106, Москва г, проезд Нововладыкински  
 й, д. 1, к. 4, помещ. 5/1

На 9 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

ИЗОФЕНКО  
 РУСЛАН  
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество \*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 22 . 03 . 2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005  0710006

с приложением документов

или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О. \*\*

Подпись

Электронный документ: NO\_BOUPR\_7715\_7715\_9715410386771501001\_20240322\_6  
 b5b5c036-3fa7-461d-ac15-69ae350067a4.xml  
 Идентификатор документооборота: b9e3cd7c-15c7-499b-9e0d-1a18d996fc10  
 Документ отправлен: 22.03.2024 9:18:42  
 Подписано электронной подписью: ИЗОФЕНКО РУСЛАН НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ, ТСН "ПОКОЛЕНИЕ"  
 Серийный номер сертификата: 02BFA2F800D9B0B8A247A840CCD586ACC6; действителен до 15.03.2025 18:05:15



Статус: Принято  
 Документ получен: 22.03.2024 11:06:12  
 Подписано электронной подписью: Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15  
 Серийный номер сертификата: 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C; действителен до 16.05.2025 8:11:10

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -  
КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	283	297	
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23568	2208	304
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	5040	1791	
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>28891</b>	<b>4296</b>	<b>304</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300			
	Целевые средства	1350	26627	3234	304
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	283	297	
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1981	765	
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>28891</b>	<b>4296</b>	<b>304</b>



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>6</sup>	2110	278	
	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	( )	( )
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	403	
	Прочие расходы	2350	( 18 )	( )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	( 86 )	( )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	577	0



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	3234	304
	<b>Поступило средств</b>	6200	48445	6461
	Взносы и иные целевые поступления	6220	47868	6301
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240	577	
	Прочие поступления	6250	0	160
	<b>Использовано средств</b>	6300	( 25052 )	( 3531 )
	На целевые мероприятия	6310	( 23088 )	( 2931 )
	На содержание организации	6320	( 1964 )	( 300 )
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	( 0 )	( 300 )
	Прочие	6350	( )	( )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	26627	3234

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства, "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- 9 В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).





ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -  
 КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движения капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала - всего: (3210)</b>					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
<b>Уменьшение капитала - всего: (3220)</b>					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -  
КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

**Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

**Увеличение капитала - всего: (3310)**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

в том числе:  
чистая прибыль (3311)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

переоценка имущества (3312)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

доходы, относящиеся непосредственно на  
увеличение капитала (3313)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

дополнительный выпуск акций (3314)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

реорганизация юридического лица (3316)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

**Уменьшение капитала - всего: (3320)**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

в том числе:  
убыток (3321)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

переоценка имущества (3322)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

расходы, относящиеся непосредственно на  
уменьшение капитала (3323)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

уменьшение количества акций (3325)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

реорганизация юридического лица (3326)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

дивиденды (3327)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Изменение добавочного капитала (3330)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

Изменение резервного капитала (3340)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

**Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал - всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600			



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120	( )	( )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( )	( )
в связи с оплатой труда работников	4122	( )	( )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налог на прибыль	4124	( )	( )
прочие платежи	4129	( )	( )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100		
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400		
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450		
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		