

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4**

Сообщаем вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4.

Сведения об инициаторе общего собрания: **Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163** (кадастровый номер/условный номер: 77:02:0007003:4154; номер регистрации права: 77:02:0007003:4154-77/007/2018-1).

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47.1 Жилищного Кодекса РФ в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Дата и время начала проведения общего собрания – **«08» июня 2024 года в 00:01.**

Голосование в ГИС ЖКХ и прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются до **23:59 «20» июля 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 50, 163, 198, 305.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить работы по капитальному ремонту – замена дверей:

- парадных входных групп подъездов 2 и 3 со двора дома – две двери,
- вход на лестничный марш 1 подъезда 1 – одна дверь,
- входы в паркинг подъездов 1, 2, 3 – три двери,
- 5 (пять) входов на -1 этаж – пять дверей,
- мусорокамеры подъездов 1, 2, 3 – три двери,
- помещение охраны – одна дверь.

Всего 15 (пятнадцать) дверей (согласно п.9.16 «Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и подвал», п.9.17 «Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп», п.12.15 «Демонтаж, монтаж, замена дверей входов в мусорокамеру», п.15.1 «Демонтаж, монтаж, замена дверей входной группы», п.15.2 «Демонтаж, монтаж, замена межэтажных дверей, тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах и дверей входа в мусорокамеру на противопожарные двери» – к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП).

2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – замена дверей парадных входных групп 2 и 3 подъездов со двора дома, вход на лестничный марш 1 подъезда, входы в паркинг 1, 2, 3 подъездов, 5 (пять) входов на -1 этаж, мусорокамеры 1, 2, 3 подъездов, помещение охраны (всего 15 дверей) в размере 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – замена дверей парадных входных групп 2 и 3 подъездов со двора дома, вход на лестничный марш 1 подъезда, входы в паркинг 1, 2, 3 подъездов, 5 (пять) входов на -1 этаж, мусорокамеры 1, 2, 3 подъездов, помещение охраны (всего 15 дверей) с 25.07.2024 по 01.12.2024.

4. Утвердить работы по капитальному ремонту – пусконаладочные работы системы речевого оповещения и управления эвакуацией при пожаре в подземном паркинге (согласно п.11.15 «Пусконаладочные работы» – к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП).

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – пусконаладочные работы системы речевого оповещения и управления эвакуацией при пожаре в подземном паркинге с 25.07.2024 по 01.12.2024.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – пусконаладочные работы системы речевого оповещения и управления эвакуацией при пожаре в подземном паркинге в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
7. Дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта по устройству системы, минимизирующей попадание грязи и снега на территорию подземного паркинга, и утвердить работы по капитальному ремонту – обустройство внутреннего водостока со спуском в подвал (подземный паркинг) и технического помещения для размещения узлов регулирования коммунальных ресурсов (согласно п.13 «Ремонт или замена внутреннего водостока в составе входящих услуг и (или) работ», п.8.5 «Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов», п.8.7 «Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямок, спусков в подвал и дверей входа в подвал» - к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) и устройству системы минимизирующей попадания грязи и снега на территорию паркинга.
8. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – ремонт внутреннего водостока с устройством спуска в подвал (подземный паркинг) и устройство технического помещения для размещения узлов регулирования коммунальных ресурсов и устройству системы, минимизирующей попадания грязи и снега на территорию паркинга с 25.07.2024 по 01.12.2024.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – ремонт внутреннего водостока с устройством спуска в подвал (подземный паркинг) и устройство технического помещения для размещения узлов регулирования коммунальных ресурсов и устройству системы, минимизирующей попадания грязи и снега на территорию паркинга в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
10. Утвердить источник финансирования капитального ремонта по принятым работам по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Поколение».
11. Утвердить Председателя правления ТСН «Поколение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
12. Утвердить количество парковочных мест для парковки на эксплуатируемой кровле паркинга (внутренний двор) в рамках концепции «Двор без машин» – 0 (ноль) с возможностью въезда для посадки/высадки пассажиров и проведения погрузочно-разгрузочных работ при условии оформления заявки на въезд собственником помещения в адрес Дежурных по территории и МОП.

С информацией и материалами собрания вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 22:00 по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, помещения консьержных, а также круглосуточно на интернет-сайте ТСН «Поколение» tsn-pokolenie.ru и портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru).

Инициатор общего собрания **Изофенко Руслан Николаевич**
28 мая 2024 года