



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -  
 КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
 " ПОКОЛЕНИЕ "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО 5 6 4 2 4 0 2 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 2 0 7 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес) 6 4 3 , 1 2 7 1 0 6 , 7 7 , , , , Н О В О В Л А Д Ы К И Н С К И Й П Р О Е З Д  
 , 1 , К 4 , 5 / 1

На 9 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

И З О Ф Е Н К О  
 Р У С Л А Н  
 Н И К О Л А Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество \*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005  0710006

с приложением документов

или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И.О. \*\*

Подпись

Электронный документ: NO\_VOUPR\_7715\_7715\_9715410386771501001\_20250323\_E  
 EC58D66-3839-4CB6-988D-EA053BAE0CA5.xml  
 Идентификатор документооборота: 926b6c51-00ee-497c-b1ba-49fa1684721c  
 Документ отправлен: 24.03.2025 8:48:46  
 Подписано электронной подписью: ИЗОФЕНКО РУСЛАН НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ, ТСН "ПОКОЛЕНИЕ"  
 Серийный номер сертификата: 02F12D730083B27F9C472E9E68F457416A; действителен до 13.05.2026 9:59:21



Статус: Принято  
 Документ получен: 24.03.2025 9:12:47

Подписано электронной подписью: Степанова Ирина Борисовна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15  
 Серийный номер сертификата: 00838592E42AEF04A6FAB76E337C1C9D4C; действителен до 16.05.2025 8:11:10

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	959	283	297
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170			
	Запасы	1210			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37058	23568	2208
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	2596	5040	1791
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>40613</b>	<b>28891</b>	<b>4296</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300			
	Целевые средства	1350	38903	26627	3234
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	271	283	297
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1439	1981	765
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>40613</b>	<b>28891</b>	<b>4296</b>



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>6</sup>	2110	489	278
	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	( )	( )
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	1806	403
	Прочие расходы	2350	( 275 )	( 18 )
	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	( 100 )	( 86 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1920	577



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	26627	3234
	<b>Поступило средств</b>	6200	37170	48445
	Взносы и иные целевые поступления	6220	35250	47868
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240	1920	577
	Прочие поступления	6250	0	0
	<b>Использовано средств</b>	6300	( 24894 )	( 25052 )
	На целевые мероприятия	6310	( 23555 )	( 23088 )
	На содержание организации	6320	( 1339 )	( 1964 )
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	( 0 )	( 0 )
	Прочие	6350	( )	( )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	38903	26627

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства, "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- 9 В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -  
 КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движения капитала

Собственные акции,  
выкупленные у  
акционеров  
2

Нераспределенная  
прибыль (непокрытый  
убыток)  
5

Уставный капитал  
1

Добавочный капитал  
3

Резервный капитал  
4

Итого  
6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

--	--	--	--	--	--

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3210)

--	--	--	--	--	--

в том числе:

чистая прибыль (3211)

--	--

переоценка имущества (3212)

--

--	--

доходы, относящиеся непосредственно на  
увеличение капитала (3213)

--

--	--

дополнительный выпуск акций (3214)

--	--	--

--

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

--	--	--

--

реорганизация юридического лица (3216)

--	--	--	--	--	--

Уменьшение капитала - всего: (3220)

--	--	--	--	--	--

в том числе:

убыток (3221)

--	--

переоценка имущества (3222)

--

--	--

расходы, относящиеся непосредственно на  
уменьшение капитала (3223)

--

--	--

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

--	--	--

--	--

уменьшение количества акций (3225)

--	--	--

--	--

реорганизация юридического лица (3226)

--	--	--	--	--	--

дивиденды (3227)

--	--

Изменение добавочного капитала (3230)

--	--	--	--

Изменение резервного капитала (3240)

--	--



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

**Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)**

--	--	--	--	--	--

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)****Увеличение капитала - всего: (3310)**

--	--	--	--	--	--

в том числе:  
чистая прибыль (3311)

--	--

переоценка имущества (3312)

--

--	--

доходы, относящиеся непосредственно на  
увеличение капитала (3313)

--

--	--

дополнительный выпуск акций (3314)

--	--	--

--

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

--	--	--

--

реорганизация юридического лица (3316)

--	--	--

--

--

--

**Уменьшение капитала - всего: (3320)**

--	--	--	--	--	--

в том числе:  
убыток (3321)

--	--

переоценка имущества (3322)

--

--	--

расходы, относящиеся непосредственно на  
уменьшение капитала (3323)

--

--	--

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

--	--	--

--	--

уменьшение количества акций (3325)

--	--	--

--	--

реорганизация юридического лица (3326)

--	--	--

--

--

--

дивиденды (3327)

--	--

Изменение добавочного капитала (3330)

--

--

--

Изменение резервного капитала (3340)

--

--

**Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)**

--	--	--	--	--	--



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал - всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600			



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120	( )	( )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( )	( )
в связи с оплатой труда работников	4122	( )	( )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налог на прибыль	4124	( )	( )
прочие платежи	4129	( )	( )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100		
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 9 7 1 5 4 1 0 3 8 6 - -

КПП 7 7 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400		
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450		
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		