

**Годовой план финансовой деятельности (Смета доходов и расходов) на эксплуатацию (управление, содержание, текущий ремонт) МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4
ТСН «Поколение» за период с 01.01.2026 по 31.12.2026***

Общая площадь жилых помещений, кв.м	15 589,7	Площадь нежилых помещений, кв.м	796,9
Площадь машиномест, кв.м	1 589,6	Площадь общедомовых помещений, кв.м	3 751,3
Площадь кладовок, кв.м	180,6	Итого площадь всех помещений МКД:	21 908,1

№	Статья	Единицы измерения	Запланировано на период	Тариф для собственников квартир и кладовок**	Тариф для собственников м/м**	Тариф для собственников нежилых помещений**
РАСХОДЫ:						
1.	Содержание и текущий ремонт	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
1.1.	Содержание и эксплуатация общего имущества МКД	руб.	10 044 341,76	46,10	46,10	46,10
1.2.	Коммунальные услуги на ОДН ХВС, ГВС, Водоотведение	руб.	355 147,01	1,63	1,63	1,63
1.3.	Коммунальные услуги на ОДН Электроэнергия***	руб.	-	-	-	-
	ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества включая затраты на коммунальные услуги на ОДН	руб.	10 399 488,77	47,73	47,73	47,73
2.	Обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
2.1.	Техническое обслуживание ДУ и ППА, СКУД, видеонаблюдения, домофони, шлагбаумов, въездных ворот, ворот паркинга, диспетчеризации ИТП, содержание земельного участка и др.	руб.	2 614 579,20	12,00	12,00	12,00
2.4.	Уборка машиномест паркинга (не входящих в МОП)	руб.	457 804,80	-	24,00	-
	ВСЕГО Расходы на обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы	руб.	3 072 384,00	12,00	36,00	12,00
3.	Финансово-аналитическое обслуживание	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
3.1.	Вознаграждение Председателя Правления (с отчислениями во внебюджетные фонды)	руб.	899 956,19	3,82	3,82	3,82
3.1.1.	Вознаграждение Председателя Правления	руб.	601 353,22	2,76	2,76	2,76
3.1.2.	НДФЛ, 13%	руб.	89 857,38	0,41	0,41	0,41
3.1.3.	Налоги и сборы, 30,2%	руб.	208 745,60	0,65	0,65	0,65
3.2.	Юридическая поддержка и иные расходы на управление (судебные пошлины, экспертизы, консультационные услуги, связь и др.)	руб.	540 346,37	2,48	2,48	2,48
	ВСЕГО Расходы на Финансово-аналитическое обслуживание	руб.	1 440 302,56	6,30	6,30	6,30
4.	Дежурно-диспетчерская служба	руб.	руб.	руб./м ²	руб./м ²	руб./м ²
4.1.	Дежурные (консьержи) по подъездам (3 поста)	руб.	1 962 363,10	9,42	9,42	-
4.2.	Дежурные по территории и МОП (2 поста)	руб.	5 229 158,40	24,00	24,00	24,00
	ВСЕГО Расходы на Дежурно-диспетчерскую службу	руб.	7 191 521,50	33,42	33,42	24,00
	ИТОГО РАСХОДЫ и РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (с учетом дежурно-диспетчерской службы)	руб.	22 103 696,82	99,45	123,45	90,03
ПОСТУПЛЕНИЯ:						
	ПОСТУПЛЕНИЯ и РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ (без учета дежурно-диспетчерской службы)	руб.	22 103 696,82	99,45	123,45	90,03
	ПОСТУПЛЕНИЯ от Дежурно-диспетчерской службы	руб.	7 191 521,50	33,42	33,42	24,00
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ****	руб.	22 036 696,21	99,45	123,45	90,03

* В ходе исполнения сметы ТСН имеет право оперативно перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утверждённой сметы. ТСН также имеет право перераспределять средства между разделами сметы для целей начислений, без изменения сумм сметных статей. Контроль за осуществлением расходов в рамках Сметы и решений Правления осуществляет Ревизионная комиссия.

** В ставку включены затраты на содержание мест общего пользования находящихся в общедолеговой собственности в объеме 3751,3 кв.м, а также общедомовые затраты на коммунальные услуги ХВС, ГВС, Водоотведение.

Расчет платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляется как произведение ставки на площадь помещения (м\м) находящейся в индивидуальной (совместной/долевой) собственности.

Например:

плата в месяц за содержание квартиры площадью 40 кв.м составит: 40*99,45 = 3.978 рублей, в т.ч. в разрезе статей сметы:

- за содержание и текущий ремонт: 40*41,50 = 1.909,20 рублей (+15% рост, утвержден Постановлением Правительства Москвы №2902-ПП от 26.11.2025)

- за обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы: 40*12 = 480,00 рублей (0% - без изменений со стороны ТСН по сравнению с 2024-2025 годом)

- за финансово-аналитическое обслуживание 40*6,30 = 252,00 рублей (+5% рост, со стороны ТСН по сравнению с 2025 годом)

- плата за дежурно-диспетчерскую службу: 40*33,42 = 1.336,8 рублей (+17,26% рост за счёт увеличения стоимости услуг подрядчиков, связанному с индексацией оплаты труда)

*** Оплата коммунального ресурса Электроэнергия, используемой на содержание общего имущества многоквартирного дома, осуществляется исходя из фактического объема потребления электроэнергии, определяемой по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, по тарифам установленных Правительством г.Москвы (ресурсоснабжающей организацией) с включением их отдельной строкой в платежный документ (квитанцию).

**** Поступления средств сверх запланированных (в т.ч. от субсидий и доходных договоров от эксплуатации общедомового имущества, включая земельный участок придомовой территории), направляются на финансирование статей сметы и на модернизацию общедомового имущества, в т.ч. на внедрение энергосберегающих технологий, а также приобретение технических средств и оборудования связанного с эксплуатацией дома.