

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ПОКОЛЕНИЕ – СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4**

Сообщаем вам о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Поколение» многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4.

Сведения об инициаторе общего собрания: **Изофенко Руслан Николаевич, Председатель Правления – собственник квартиры №163** (кадастровый номер/условный номер: 77:02:0007003:4154; номер регистрации права: 77:02:0007003:4154-77/007/2018-1).

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Дата и время:

Очная часть **«11» декабря 2025 г. в 19:30-20:00** на подземном паркинге МКД возле входа в 1 подъезд.

Заочная часть с **«11» декабря 2025 г. 20:01 по «25» января 2026 года 23:59.**

Прием оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до **23:59 «25» января 2026 года.**

Место приёма бюллетеней: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, кв. 50, 163, 198, 305.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Поколение» в следующем составе:
  - Калинич Маргарита Владимировна, собственник квартиры №50
  - Изофенко Руслан Николаевич, собственник квартиры №163
  - Бондалетова Ксения Андреевна, собственник квартиры №198
  - ООО «АПС» (ИНН 7722682806) собственник коммерческого помещения №2 – в лице генерального директора Смирнова Ильи Александровича (при смене представителя полномочия прекращаются)
2. Избрать ревизионную комиссию ТСН «Поколение» в составе:
  - Яценко Кирилл Евгеньевич, собственник квартиры №78
  - Юдичев Иван Юрьевич, собственник квартиры №300
  - Солдатов Сергей Сергеевич, собственник квартиры №305
  - Вьюгова Ирина Владимировна, собственник коммерческого помещения №7
3. Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2026 год в соответствии с Приложением 1 к Сообщению о проведении заочного внеочередного собрания собственников помещений, включая тариф (ставку) на эксплуатацию (управление, содержание, текущий ремонт) МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4:
  - для собственников квартир и кладовок – 99,45 рублей руб./м<sup>2</sup> (в разрезе следующих статей сметы: содержание и текущий ремонт, обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы, Финансово-аналитическое обслуживание, дежурно-диспетчерскую службу в составе 2 постов Дежурных по территории и МОП и 3 консьержей);
  - для собственников машино-мест – 123,45 рублей руб./м<sup>2</sup> (в разрезе следующих статей сметы: содержание и текущий ремонт, обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы – в т.ч. уборку машино-мест паркинга (не входящих в МОП), Финансово-аналитическое обслуживание, дежурно-диспетчерскую службу в составе 2 постов Дежурных по территории и МОП и 3 консьержей)
  - собственников нежилых помещений – 90,03 рублей руб./м<sup>2</sup> (в разрезе следующих статей сметы: содержание и текущий ремонт, обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы, Финансово-аналитическое обслуживание, дежурно-диспетчерскую службу, за исключением дежурных (консьержей) по подъездам (3 поста))

В случае принятия решения общим собранием собственников помещений МКД об организации (переносе) поста 1 Дежурных по территории и МОП в помещении консьержной подъезда 1, статью 4.1. Финансового

плана (сметы доходов и расходов) ТСН «Поколение» на 2026 год МКД Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4 читать как:

Дежурные (консьержи) по подъездам (2 поста) 1 308 242,06 руб. запланировано за период

Тариф (ставку) на эксплуатацию (управление, содержание, текущий ремонт):

- для собственников квартир и кладовок – 96,31 рублей руб./м<sup>2</sup> (в разрезе следующих статей сметы: содержание и текущий ремонт, обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы, Финансово-аналитическое обслуживание, дежурно-диспетчерскую службу в составе 2 постов Дежурных по территории и МОП и 2 консьержей);
  - для собственников машино-мест – 120,31 рублей руб./м<sup>2</sup> (в разрезе следующих статей сметы: содержание и текущий ремонт, обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы – в т.ч. уборку машино-мест паркинга (не входящих в МОП), Финансово-аналитическое обслуживание, дежурно-диспетчерскую службу в составе 2 постов Дежурных по территории и МОП и 2 консьержей)
  - собственников нежилых помещений – 90,03 рублей руб./м<sup>2</sup> (в разрезе следующих статей сметы: содержание и текущий ремонт, обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы, Финансово-аналитическое обслуживание, дежурно-диспетчерскую службу, за исключением дежурных (консьержей) по подъездам (3 поста))
4. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Поколение» Изофенко Руслана Николаевича, собственника квартиры №163.
  5. Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Поколение» Калинич Маргариту Владимировну, собственника квартиры №50.
  6. Обязанность по подсчёту голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Поколение».
  7. Определить юридический адрес ТСН «Поколение» местом хранения протокола общего собрания членов товарищества – г. Москва, Нововладыкинский пр., д.1, к.4. пом. 5/1.

С информацией и материалами собрания вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 22:00 по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, помещения консьержей, а также круглосуточно на интернет-сайте [tsn-pokolnie.ru](http://tsn-pokolnie.ru).

**Инициатор общего собрания Изофенко Руслан Николаевич**

**01 декабря 2025 года**