

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4

Лицо, осуществляющее управление МКД: ТСН "Поколение"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4

ОГРН/ИНН: 1217700586510 / 9715410386

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Изофенко Руслан Николаевич

Должность: Председатель Правления

Телефон: +7 (495) 147-42-12

Email: info@tsn-pokolenie.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 18156,8

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м ²	41,5	18156,8	9 042 086,40 Р	18156,8	9 042 086,40 Р
2	Обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы для собственников всех помещений (кроме машиномест)	м ²	12	16567,2	2 385 676,80 Р	16567,2	2 385 676,80 Р
3	Обслуживание технических средств и оборудования МКД, расходы по которым не включены в плано-нормативную ставку Правительства Москвы для собственников машиномест	м ²	36	1589,6	686 707,20 Р	1589,6	686 707,20 Р
ИТОГО					12 114 470,40 Р		12 114 470,40 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 534 200 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 534 200 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт холла 1 этажа 1 подъезда в жилом доме г.Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4	Решение Правления ТСН от 15.05.2025	613 270	1 холл	Акт о приемке выполненных работ от 30.06.2025
2	Ремонт холла 1 этажа 3 подъезда в жилом доме г.Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4	Решение Правления ТСН от 15.05.2025	581 930	1 холл	Акт о приемке выполненных работ от 14.08.2025
3	Ремонт холла 1 этажа 2 подъезда в жилом доме г.Москва, Нововладыкинский проезд, д.1, к.4	Решение Правления ТСН от 15.05.2025	588 000	1 холл	Акт о приемке выполненных работ от 22.08.2025
4	Ремонт входных групп 2 и 3 подъездов, путем подготовки и укладки тротуарной плитки (брусчатки)	Решение Правления ТСН от 25.05.2025	196 000	2 входных группы	Акт о приемке выполненных работ от 10.07.2025
5	Ремонт тротуаров на придомовой территории	Решение Правления ТСН от 25.05.2025	185 000	2 тротуара	Акт о приемке выполненных работ от 30.07.2025
6	Ремонт входной группы 1 подъезда, путем подготовки и укладки тротуарной плитки (брусчатки)	Решение Правления ТСН от 25.05.2025	370 000	1 входная группа	Акт о приемке выполненных работ от 01.08.2025
ИТОГО			2 534 200		

Примечания:

* В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода)» укажите остаток денежных средств на 1 января текущего отчетного периода:

- со знаком «-» - если был перерасход;

- со знаком «+» - если денежные средства

не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

** В строке «Общий объем денежных средств...» укажите общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в МКД в составе платы за содержание жилого помещения.

Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД, тогда в указанной строке указывается фактический объем денежных средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

*** В строке «Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период» указывается фактический объем денежных средств, израсходованный 4 в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

****В строке «Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода)» укажите остаток денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного периода, который должен быть равен сумме остатка (перерасхода) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода и общего объема денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в отчетном периоде в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период.

Значение укажите:

- со знаком «-» - если был перерасход;

- со знаком «+» - если денежные средства

не израсходованы полностью;

- со значением «0» - если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД.

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

975 887,73

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	1	4	0,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 780 997,55	21 349 164,16	21 418 809,79	1 711 351,92
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 780 997,55	21 349 164,16	21 418 814,79	1 711 346,92

Контрольное соотношение: Задолженность на конец = Задолженность на начало + Начисления - Поступления

Собственники: 156800 + 1678600 - 1645200 = 190200 ✓

Наниматели: 8500 + 95300 - 98750 = 5050 ✓

ИТОГО: 165300 + 1773900 - 1743950 = 195250 ✓

Примечания:

* В столбце 4 укажите размер средств, начисленных к оплате собственникам и нанимателям за работы по содержанию и ремонту, а также за дополнительные работы. Без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы.

** В строке 2 укажите информацию о платежах нанимателей помещений в МКД. В случае установления платы за жилое помещение для нанимателей помещений в МКД в меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников помещений в МКД, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД».